

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»



«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель Правления – Ректор
А. Сакенов
 «10» 08 2022 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОЙКО-МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ В
НАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И
ГОСТЕПРИИМСТВА»**

МУТиГ _____
 Издание _____
 Копия № _____

Туркестан, 2022

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

Паспорт документа

Тип документа	Внутренняя нормативная документация
Наименование документа	Положение о порядке предоставления койко-мест в общежитии обучающимся в НАО «Международный университет туризма и гостеприимства»
Цель документа	Регламентировать деятельность процедуры предоставления койко-мест в общежитии обучающимся в МУТиГ
Разработка	Отдел молодежной политики и приемной кампании
Согласование	Проректор по учебной и научной работе; Проректор по финансам и бюджету; Руководитель Отдела кадровой службы и документооборота; Руководитель Отдела правового обеспечения; Руководитель Отдела науки и контроля качества учебного процесса
Утверждение	Председатель Правления – Ректор
Исполнитель документа	Отдел молодежной политики и приемной кампании
Применение	Отдел молодежной политики и приемной кампании
Контроль над исполнением	Проректор по учебной и научной работе
Приложения к документу	Есть
Исключений	Нет
Нормативные ссылки	1. Закон Республики Казахстан от 27 июля 2007 года № 319-III «Об образовании»; 2. Приказ Министра образования и науки РК от 22 января 2016 года № 66 «Об утверждении правил распределения мест в общежитиях организаций образования»; 3. Приказ министра здравоохранения РК от 05 августа 2021 года № МЗ-76 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»
Владелец оригинала	Отдел кадровой службы и документооборота

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

1. Область применения

1.1 Положение о порядке предоставления койко – мест в общежитии обучающимся НАО «Международный университет туризма и гостеприимства» (далее – Положение) регламентирует порядок проживания, правила проживания, права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитиях университета.

1.2 Положение входит в комплект внутренней нормативной документации НАО «Международный университет туризма и гостеприимства» (далее – Университет).

2. Нормативные ссылки

2.1 В настоящем Положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Гражданский кодекс РК;
- Закон Республики Казахстан от 27 июля 2007 года «Об образовании»;
- Приказ министра здравоохранения РК от 05 августа 2021 года № МЗ-76 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»;
- Приказ министра образования и науки РК от 22 января 2016 года № 66 «Об утверждении правил распределения мест в общежитиях организаций образования»;
- Устав Университета.

3. Ответственность и полномочия

3.1 Настоящее Положение утверждается Председателем Правления – Ректором.

3.2 Ответственность за разработку Положения, в частности за его содержание, структуру, оформление, утверждение и внедрение несет Отдел молодежной политики и приемной кампании (далее – ОМППК).

3.3 Согласование настоящего Положения осуществляется Проректором по учебной и научной работе, Проректором по финансам и бюджету, руководителем Отдела кадровой службы и документооборота, руководителем Отдела правового обеспечения, а также руководителем Отдела контроля качества учебного процесса и оформляется в «Листе согласования».

3.4 Ответственность за доведение до сведения работников утвержденного Положения несет руководитель ОМППК. Запись об ознакомлении должна быть оформлена в «Листе ознакомления».

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

4. Порядок формирования Жилищной Комиссии

4.1. Места в общежитии распределяются на конкурсной основе специально созданной Жилищной комиссией Университета по распределению койко-мест в общежитии (далее – Комиссия);

4.2. Количественный и персональный состав Комиссии, а также сроки ее полномочий определяются Председателем Правления – Ректором;

4.3. В состав Комиссии включаются:

4.3.1. Члены Правления – Проректор по учебной и научной работе, Проректор на финансам и бюджету;

4.3.2. Представители общественных организаций – профессиональные союзы и другие объединения граждан, созданные на добровольной основе;

4.3.3. Представители органов студенческого самоуправления;

4.3.4. Представители деканата – декан и/или заместитель декана/заведующие кафедр;

4.3.5. Представители структурных подразделений Университета;

4.4. Основными задачами работы Комиссии являются:

4.4.1. Определение графика заседаний Комиссии;

4.4.2. Объективное и гласное рассмотрение заявлений и пакета документов, а также принятие по их итогам решений, не ущемляющих права и интересы обучающихся;

4.4.3. Вынесение решений по итогам заседаний Комиссии.

5. Перечень документов, для получения койко-места в общежитии

5.1. Обучающийся представляет следующие документы:

- заявление о предоставлении койко-места в общежитии по форме согласно Приложения №1 к настоящему Положению;

- копия удостоверения личности (для иностранных обучающихся – заграничный паспорт);

- медицинская справка по форме 075/у;

- снимок флюорографии (оригинал);

- справка об отсутствии/наличии недвижимого имущества в городе Туркестан/Кентау, в соответствии со стандартом государственной услуги «выдача справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества», утвержденным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7586 (в городе (в населенном пункте) отсутствие в частной собственности жилых единиц (квартир, домов);

- документ, подтверждающий обладателя знака «Алтын белгі», обладателя аттестата с отличием (свидетельство, аттестат, диплом), обладателя сертификата победителя или призера президентской, международной и республиканской олимпиады и (или) конкурса;

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

подтверждающие документы об активности обучающегося с высокими результатами в учебной, научной и общественной работе.

5.2. Обучающийся из социально-уязвимых слоев населения (дети-инвалиды I, II группы, дети-полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие с детства детей-инвалидов I, II группы, со статусом "Қандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане или приравненный по льготам к участнику и инвалиду Великой Отечественной войны; инвалидность 1, 2 группы одного или обоих родителей) к документам согласно п. 5.1. настоящего Положения дополнительно предоставляет:

- справка о подтверждении инвалидности I, II группы детей и/или одного и/или обеих родителей (при наличии);
- справка из детского дома или копия свидетельства о смерти обоих родителей (для полных сирот);
- справка о наличии в семье 4-х и более детей, не достигших 18 лет (для обучающихся из многодетных семей);
- свидетельство о расторжении брака (для обучающихся из неполной семьи, не менее трёх лет),
- копия свидетельства о статусе «Қандас» (при наличии);
- справка безработного от обоих родителей (при наличии),
- документ, подтверждающий, что родитель обучающегося является ветераном войны в Афганистане или лицом, приравненным по льготам к участнику и инвалиду Великой Отечественной войны (при наличии),

5.3. Обучающийся из сельской местности предоставляет документ, подтверждающий, что обучающийся из числа сельской молодежи, поступивших на обучение по образовательным программам, определяющим социально-экономическое развитие села.

6. Порядок распределения койко-мест в общежитии

6.1. Комиссия производит распределение койко-мест обучающимся в общежитиях в начале учебного года (август-сентябрь).

6.2. Студенты направляют заявление на выделение койко-места в общежитии (далее - заявка), вместе с необходимым пакетом документов на официальный сайт университета или сдают в канцелярию университета в период приёма заявок, утверждённый Университетом. Пакет документов рассматривается Комиссией в срок не позднее 5-и (пяти) рабочих дней после подачи пакета документов обучающимся;

6.3. Инструкция по заполнению заявки и регистрации документов, а

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

также информация о периоде начала и окончания приема документов по распределению койко-мест в общежитии размещаются на сайте Университета;

6.4. Сведения о предоставлении койко-мест в общежитии обучающимся фиксируются сотрудником ОМППК в книге учета университета согласно решения Комиссии о распределении койко-мест обучающимся (Приложение №1);

6.5. Рассмотрение Комиссией заявок обучающихся вместе с пакетом документов будет произведено в порядке очерёдности, по дате и времени поступления документов в бумажной или электронной форме;

6.6. При подаче обучающимся всех необходимых документов в бумажной форме подтверждением принятия заявления на бумажном носителе является расписка/регистрационный номер канцелярии Университета о получении документов с указанием даты приема пакета документов;

6.7. Все заявки и документы, поступившие от обучающихся в бумажной или электронной форме выносятся на рассмотрение Комиссии;

6.8. В случае представления обучающимся неполного пакета документов и/или документов с истекшим сроком действия, Комиссия Университета имеет право отказать в рассмотрении данной заявки;

6.9. Распределение койко-мест в общежитии Университета осуществляется Комиссией ежегодно в срок не позднее 27 августа;

6.10. В соответствии с изменением контингента обучающихся, проживающих в общежитии, размещение переведенных или принятых на 1-й курс обучающихся осуществляется по мере необходимости в течении года;

6.11. Распределение койко-мест в общежитии с учетом оснований и очередности осуществляется Комиссией в следующем приоритетном порядке:

6.11.1 Лица с ограниченными возможностями в развитии, инвалиды I, II группы и инвалиды с детства, дети-инвалиды, лица, один или оба родителя которых являются инвалидами; семья, воспитывающая детей-инвалидов с детства;

6.11.2. Лица из числа молодежи, оставшиеся до совершеннолетия без попечения родителей, полные сироты, воспитывающиеся в семьях с четырьмя и более несовершеннолетними детьми, в семьях со статусом неполной семьи не менее трех лет;

6.11.3. Лица, родитель которых является ветераном войны в Афганистане или приравнены по льготам к участникам и инвалидам Великой Отечественной войны;

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

6.11.4. Лица, оба родителя которых являются безработными;

6.11.5. Лица со статусом "Қандас";

6.11.6. Лица из числа сельской молодежи, поступившие на обучение по образовательным программам, определяющим социально-экономическое развитие села;

6.11.7. Обучающиеся-граждане иностранных государств и лица без гражданства;

6.11.8. Студенты из отдаленных регионов Казахстана (Западно-Казахстанская, Атырауская, Мангистауская, Актюбинская, Кызылординская, Жамбылская, Алматинская, Жетысуский, Абайский, Восточно-Казахстанская, Карагандинская, Павлодарская, Улытауский, Костанайская, Акмолинская, Северо-Казахстанская области, города Нур-Султан и Алматы);

6.11.9. Обучающиеся, зачисленные на 1 курс с отметкой «Алтын белгі», обучающиеся, имеющие сертификат победителя или призера президентской, международной и республиканской олимпиады и (или) конкурса, а также абитуриенты, окончившие организацию с отличием, имеющие подтверждающий документ об образовании (свидетельство, аттестат, диплом);

6.11.10. Лица, зачисленные на 1 курс в соответствии с государственным образовательным заказом, набравших по результатам единого национального тестирования (далее – ЕНТ) или комплексного тестирования (далее – КТ), вступительных экзаменов, тестирования по предметам высокий балл.

6.12. Обучающиеся 1,2,3 курсов из социально-уязвимых слоев населения (дети-инвалиды I, II группы, дети-полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие с детства детей-инвалидов I, II группы, со статусом "Қандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане или приравненный по льготам к участнику и инвалиду Великой Отечественной войны; инвалидность 1, 2 группы одного или обоих родителей) имеют право на первоочередное получение койко-мест в общежитии;

6.13. Обучающиеся 1-го курса имеют право на получение койко-мест в общежитии после распределения Комиссией мест на обучающихся, указанных в п. 6.12. настоящего Положения;

6.14. Комиссия по итогам рассмотрения заявлений в течение 5 (пяти) рабочих дней принимает решение о предоставлении койко-мест в общежитии;

6.15. Комиссия принимает решение о предоставлении койко-мест в общежитии обучающемуся, нуждающемуся в жилье по семейным,

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

материальным и иным обстоятельствам, а также о выселении из общежития за несоблюдение Внутреннего распорядка общежития, Устава университета и иных внутренних документов Университета;

6.16. Комиссия производит распределение койко-мест обучающимся в течение учебного года по мере необходимости – в соответствии с изменением контингента обучающихся, проживающих в общежитиях, а также обоснованным размещением переведенных или вновь принятых обучающихся;

6.17. На основании решения Комиссии формируются списки для проживания в общежитии и за подписью председателя комиссии или декана факультета обучающемуся выдается направление (Приложение №3) о предоставлении койко-мест в общежитии университета;

6.18. Список обучающихся, получивших положительное решение Комиссии на получение койко-мест в общежитии, размещается на официальном сайте университета;

6.19. Обучающиеся, получившие направление о предоставлении койко-мест в общежитии, заключают с Университетом договор о предоставлении места для проживания в общежитии №1 согласно условиям Договора (Приложение №4, №5), в общежитии №2 согласно условиям Договора (Приложение №6, №7), в общежитии №3 согласно условиям Договора (Приложение №8, №9).

6.20. Льготные условия оплаты для студентов из социально-уязвимых слоев населения (инвалиды I, II группы, полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие детей-инвалидов с детства, инвалидов I, II группы, со статусом "қандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане; инвалидность одного или обоих родителей):

Оплата за проживание в общежитии производится ежемесячно не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца за последующий месяц проживания, на банковский счет Университета, со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и подписания Договора о предоставлении места для проживания в общежитии. Первый платеж за сентябрь 2022 года производится за 3 (три) рабочих дня до заселения в общежитие.

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

7. Порядок внесения изменений и дополнений

7.1 Внесение изменений и дополнений в Положение осуществляется по инициативе руководства Университета в соответствии с требованиями внутренних нормативных документов Университета;

7.2 Ответственность за внесение изменений и дополнений в подлинник Положения несет Отдел молодежной политики и приемной кампании.

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

Приложение №1

Председателю Жилищной Комиссии НАО «Международный университет туризма и гостеприимства» по распределению койко-мест в общежитии

Заявление о предоставлении койко-места в общежитии

Прошу выделить _____ (ФИО обучающегося), студенту _____ курса, _____ (группа, специальность), одно койко-место в общежитии Университета № _____ (указывается номер общежития), расположенного по адресу: г. Туркестан,

Место прибытия

_____ (адрес прибытия указывается полностью, область, город Казахстана)

Перечень прилагаемых документов:

_____ (полное наименование списка зарегистрированных документов)

Достижения: 1) обладатель знака «Алтын белгі»

2) обладатель аттестата с отличием

3) обладатель сертификата победителя или призера президентской, международной и республиканской олимпиады и/или конкурса.

4) активный студент с высокими результатами в учебной, научной и общественной работе (если имеется, подчеркните и загрузите свои подтверждающие сертификаты)

Льготы: 1) инвалид I, II группы и инвалиды с детства;

2) круглые сироты;

3) семья, воспитывающая четырех и более несовершеннолетних детей;

4) семья со статусом неполной семьи не менее трех лет;

5) семья, воспитывающая детей-инвалидов с детства, инвалидов I, II групп.

(если имеется, подчеркните и загрузите свои подтверждающие документы)

Добровольно и в своих интересах даю согласие на сбор, обработку моих персональных данных и использование в целях информационного обеспечения для формирования общедоступных источников персональных данных (информации в СМИ и на сайте организации и т.д.).

С Положением о порядке предоставления койко-мест в общежитии обучающимся и Внутренним распорядком в общежитии НАО Международный университет туризма и гостеприимства ознакомлен (а).

Несу ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении, и подлинность документов, представленных для принятия.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 202_ г

Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрлігі		Министерство культуры и спорта Республики Казахстан
«Халықаралық туризм және меймандостық университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы		Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства»

Приложение №2

Журнал регистрации заявлений обучающихся на получение койко-мест в общежитии НАО «Международный университет туризма и гостеприимства»

№	Дата, время	Пакет документов	Ф.И.О. студента	Подпись	Примечание

Приложение №3

Направление о предоставлении койко-мест в общежитии обучающимся в НАО «Международный университет туризма и гостеприимства»

_____ (Наименование и адрес вуза)

_____ ФИО обучающегося, курс, специальность

Решением Жилищной комиссии Университета №__ от _____ 202_года, направляется на заселение в общежитие №_____, расположенное по адресу:

Председатель комиссии/Декан факультета _____ (Подпись)

"__" _____ 20__ ж.

ДОГОВОР № ____
о предоставлении места для проживания
в общежитии №1

(для совершеннолетних Обучающихся)

г. Туркестан

«__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», заключили настоящий Договор о предоставлении места для проживания в общежитии Университета.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Проживающему на время его обучения место для проживания в комнате № _____ (далее – Помещение) в здании Общежития Университета, расположенного по адресу: город Туркестан, улица Рабиги Султан Бегим, 14 А. Количество койко-мест в комнате _____.

1.2. Помещение предоставляется Проживающему в период с «01» сентября 2022 года по «01» июля 2023 года (10 календарных месяцев).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. предоставить Проживающему право доступа и проживания в Общежитие с учетом соблюдения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.2. ознакомить Проживающего с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета, путем размещения на информационных стендах на территории Общежития, сайте Университета и/или иным способом;

2.1.3. оборудовать и содержать Общежитие в соответствии с санитарными правилами, обеспечивать чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;

2.1.4. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, чистоты и порядка в Помещениях и Общежитии, а также прилегающей территории согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.5. своевременно проводить капитальный, текущий и мелкосрочный ремонт Помещений, Общежития, мебели, техники, оборудования и прочего инвентаря;

2.1.6. обеспечить предоставление Проживающему соответствующих бытовых и коммунальных услуг;

2.1.7. обеспечить на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.2. Университет имеет право:

2.2.1. применять меры дисциплинарных взысканий к Проживающему, принимать решения о переселении Проживающего из одного Помещения в другое, из одного Общежития в другое и/или выселении Проживающего из Общежития с расторжением настоящего Договора, в случае нарушения требований Положения о предоставлении мест

проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора, санитарных норм, правил техники безопасности и пожарной безопасности, требовать бережного отношения к имуществу Общежития и Университета;

2.2.2. изменить стоимость оплаты за проживание, предварительно известив об этом Проживающего в порядке, предусмотренном в пункте 5.9. настоящего Договора;

2.2.3. проводить регулярные (не реже 1 раза в месяц) осмотры и проверки Помещений и Общежития с целью контроля за санитарным и противопожарным состоянием, исправностью инженерного и электрического оборудования и приборов, соблюдением Проживающим условий проживания, предусмотренных настоящим Договором, Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета. Проверки проводятся комиссией, с участием представителей и работников Общежития и Университета.

2.2.4. расторгнуть настоящий Договор и выселить Проживающего /отказать в предоставлении места Проживающему в Общежитии на следующий период, уведомив об этом Проживающего и его Законного представителя в письменной форме за 20-ть (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения) в случаях невыполнения/ненадлежащего исполнения Проживающим своих обязательств по настоящему Договору (в том числе по оплате за проживание), нарушения общественного порядка, норм морали и этики, причинения вреда Университету либо другим Проживающим, посетителям, работникам Общежития и Университета, нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета, норм действующего законодательства Республики Казахстан, отчисления из Университета, при этом сумма договора не меняется в сторону уменьшения. В случае принятия решения Жилищной комиссией Университета о расторжении настоящего Договора по иным основаниям (необходимость освобождения мест, проведение ремонта и т.д.), уведомление производится в письменной форме за 10-ть (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения).

2.2.5. привлекать Проживающего к участию в общегородских/ общеуниверситетских мероприятиях по уборке Помещений, Общежития и по уборке (озеленению) прилегающей территории, а также в иных трудовых, культурно-воспитательных и других мероприятиях, проводимых Университетом;

2.2.6. при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий, пожара и т.д.) работники Общежития и Университета вправе входить в Помещение без предварительного предупреждения Проживающего и его Законного представителя, в целях устранения/предотвращения чрезвычайной ситуации;

2.2.7. в целях рационального использования места в Общежитии, переселить Проживающего в другое Помещение в этом же или другом Общежитии с предварительным уведомлением об этом Проживающего за 10 (десять) календарных дней;

2.2.8. при необходимости увеличить количество койко-мест в Помещении Проживающего (с соответствующим перерасчетом оплаты за проживание), уведомив об этом Проживающего за 5 (пять) календарных дней.

2.2.9. Университет не несет ответственность за сохранность личных вещей Проживающего, а также за действия (бездействия) третьих лиц (проживающих, посетителей, работников и др.), причинивших вред Проживающему. В случае нанесения Проживающему вреда указанными выше лицами, ответственность несут непосредственно причинившие вред лица.

2.2.10. В случае отказа освободить место проживания либо несвоевременного выезда при выселении в случаях, предусмотренных настоящим Договором и внутренними документами Университета, Университет вправе требовать от

Проживающего выплаты штрафа в размере 10 (десять) месячных расчетных показателей, установленных Законом о республиканском бюджете.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и ограничительные требования, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета, условия настоящего Договора; а также правила воинского учета, правила регистрации и визового режима (для иностранных и иногородних студентов), иные требования законодательства РК;

3.1.2. бережно относиться к мебели, инвентарю, оборудованию, библиотечному фонду и иному имуществу Общежития, в том числе других Проживающих, не допускать хищения чужого имущества, при обнаружении чужого имущества незамедлительно передать его на хранение работникам Общежития. В случае нанесения материального ущерба Университету в результате действий либо бездействия Проживающего (посетителей Проживающего), в том числе повлекших необеспечение сохранности предоставленных ему материальных ценностей (имущества), хищение, утрату, уничтожение, порчу, поломку, приведение в негодность имущества Университета, Проживающий обязан возместить ущерб в размере нанесенного ущерба из средств депозита-гарантии согласно пункта 5.8. настоящего Договора или ином размере, установленном законодательством РК и прочими внутренними документами Университета, включая все расходы, связанные с устранением нанесенного ущерба;

3.1.3. нести ответственность за соблюдение посетителями Проживающего установленного внутреннего распорядка в Общежитии, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии (соблюдение пропускного режима, запрета на пронос посетителями предметов, своевременное убытие с территории Общежития, соблюдение общественного порядка и др.);

3.1.4. содержать предоставленное Помещение в чистоте и соблюдать порядок в местах общего пользования (кухня, санузлы и т.п.), проводить ежедневную уборку, а также еженедельную генеральную уборку Помещения;

3.1.5. обеспечить возможность осмотра Помещения заведующим Общежития, работниками и комиссией Университета, с целью контроля над соблюдением Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. При проведении плановой проверки и осмотра помещений Проживающий должен находиться в занимаемом им Помещении. В случае отсутствия Проживающего в комнате, проверка/осмотр осуществляется без его участия;

3.1.6. предоставить работникам Общежития и Университета беспрепятственный доступ в Помещение в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для осмотра и проверки Помещения, устранения аварийной ситуации.

3.1.7. нести ответственность и возмещать причиненный ущерб Университету в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, иными внутренними документами Университета и настоящим Договором.

3.1.8. соблюдать режим дня: отбой в 23-00. После 23-00 запрещается посещение комнат других Проживающих, также иные действия, препятствующие отдыху и сну других Проживающих и работников Общежития;

3.1.9. в случае выхода за пределы Общежития в сопровождении доверенных лиц возвращаться не позднее 23-00 часов. При выезде из общежития более чем на 3 (три) дня (по любым основаниям) письменно предупредить об этом Заведующего Общежитием

либо иное уполномоченное лицо Университета с учетом того, что за сохранность ценных личных вещей Университет не несет ответственности;

3.1.10. экономить электроэнергию, при выходе из комнаты проживания гасить свет, отключать все имеющиеся электроприборы, оборудование, технику, закрывать окна и двери;

3.1.11. соблюдать правила личной гигиены, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;

3.1.12. Проживающий обязуется использовать предоставленное место в Помещении Общежития только для личного пользования, без передачи третьим лицам, подселения лиц, не указанных в настоящем Договоре;

3.1.13. предоставить директору Общежития свои анкетные данные и контактные телефоны;

3.1.14. не передавать карты доступа, ключи от Помещения третьим лицам;

3.1.15. по требованию администрации Общежития освободить занимаемое Помещение в период каникул (в течение 2 (двух) календарных дней с даты начала каникул), а также в случае отчисления из Университета, прекращения принятия решения о выселении Проживающего в качестве меры дисциплинарного воздействия и по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и внутренними документами Университета, в срок, установленный настоящим Договором. При этом сдать комнату в надлежащем состоянии, передать представителю Общежития имущество, выданные в пользование, с учетом естественного износа, написать письменное заявление о выезде из Общежития, заполнить обходной лист.

3.1.16. после возвращения с зимних/летних каникул или отсутствия более 15 (пятнадцати) календарных дней в Общежитии, предоставить допуск врача Университета.

3.1.17. строго соблюдать в общежитии и на территории Общежития требования карантинных и иных ограничительных мер, введенных уполномоченными государственными органами и должностными лицами и, при необходимости, по требованию медицинской службы Университета предоставить результаты тестов/анализов на вирусные и иные инфекции, грозящие санитарно-эпидемиологическому благополучию в общежитии.

3.2. Проживающий имеет право:

3.2.1. пользоваться Помещениями жилого, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, техникой, мебелью, библиотечным фондом и прочим инвентарём Общежития;

3.2.2. покидать Общежитие в праздничные, будничные и выходные дни, а также на время нахождения на каникулах в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц, письменно уведомив заведующего Общежитием.

3.2.3. расторгнуть настоящий Договор и выехать из Общежития, письменно уведомив Университет не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения, при этом сумма настоящего договора в сторону уменьшения не меняется.

3.2.4. подавать заявку на Заведующего Общежитием на устранение поломок, неисправностей имущества и оборудования в Помещениях, в местах общего пользования Общежития путем записи в специальных журналах принятия заявок Заведующего Общежитием.

3.3. Проживающему запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться, а также переносить мебель, технику, оборудование и прочий инвентарь из одного Помещения Общежития в другое, а также выносить из Общежития имущество Общежития/Университета;

3.3.2 приносить, хранить, применять (использовать) в Общежитие огнестрельное, холодное, травматическое и газовое оружие и боеприпасы к ним, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, ядовитые вещества, а также иные предметы и

материалы, которые по своим характеристикам могут нанести вред здоровью и жизни проживающих в Общежитии и/или имуществу Общежития/Университета;

3.3.3. передавать ключи от Помещения в Общежитии, именные карты доступа третьим/посторонним лицам;

3.3.4. курить в Помещениях, на территории и близлежащих территориях Общежития, за исключением мест, специально отведённых для курения;

3.3.5. проносить, хранить и употреблять (алкогольные) спиртные напитки, наркотические и иные психоактивные вещества в Общежитие, приходить в Общежитие в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического и иного опьянения;

3.3.6. устраивать и участвовать в драке (причинении физического вреда), нарушении общественного порядка, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия Проживания лицам в других жилых Помещениях;

3.3.7. наносить ущерб имуществу Общежития (Университета), самостоятельно производить переделку и ремонт интернет точек, электропроводки и электрооборудования;

3.3.8. использовать в комнатах электронагревательные приборы (утюги, электрочайники, электроплиты, обогревательные приборы и т.д.). При необходимости проживающий имеет право использовать вышеуказанные приборы в специальных помещениях (гладильных, кухонных и т.д.);

3.3.9. нарушать тишину в Общежитии после 23.00 часов;

3.3.10. оставлять посетителей (посторонних лиц) в Помещении Общежития/Общежитии после 21.00 часов;

3.3.11. проводить и/или содержать в Помещении и на территории Общежития домашних животных и птиц;

3.3.12. совершать иные действия, запрещенные Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и требованиями законодательства Республики Казахстан.

4. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

4.1. Общая стоимость проживания в Общежитии по настоящему Договору составляет 110 000 (сто десять тысяч) тенге, в том числе:

- оплата за месяц проживания составляет 10 000 (десять тысяч) тенге (коммунальные услуги, охрана, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания),

- депозит-гарантия в размере одномесячной оплаты за проживание - 10 000 (десять тысяч) тенге на случай поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных Проживающему по акту/карточке приема-передачи, согласно пункта 5.5. настоящего Договора;

4.2. Количество месяцев проживания по настоящему Договору составляет 10 (десять) календарных месяцев согласно пункта 1.2. настоящего Договора;

4.3. Внесение оплаты за проживание осуществляется в следующем порядке: Проживающий до заселения в Общежитие Университета вносит единовременно на банковский счет Университета общую сумму согласно пункта 4.1. настоящего Договора, не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и после подписания настоящего Договора;

4.4. Заселение Проживающего осуществляется на основании письменного списка/направления, предоставленного Заведующему Общежитием за подписью ответственных лиц и гербовой печатью Университета, выписанного по решению соответствующей Жилищной комиссии Университета и после произведенной полной

оплаты Законным представителем Проживающего в сумме и сроки согласно пункта 5.3. настоящего Договора.

4.5. Имущество для индивидуального пользования (кровать, матрас) и предметы общего пользования (стол, прикроватные тумбы, шкафы и т.д.) предоставляются Проживающему по акту/карточке приема-передачи имущества и места, после подписания Проживающим и Заведующим Общежитием либо иным уполномоченным лицом Университета, по форме согласно приложения №1 к настоящему Договору;

4.6. Внесение оплаты за проживание в Общежитии за Проживающего с льготными условиями (инвалиды I, II группы, полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие детей-инвалидов с детства, инвалидов I, II группы, со статусом "кандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане; инвалидность одного или обоих родителей) осуществляется в следующем порядке:

Проживающий производит ежемесячно, не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца за последующий месяц проживания, на банковский счет Университета, со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и подписания настоящего Договора оплату в сумме 10 000 (десять тысяч) тенге в месяц за проживание в общежитии (коммунальные услуги, охрана, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания);

Первый платеж за сентябрь 2022 года производится за 3 (три) рабочих дня до заселения в общежитие. При этом, вместе с первым платежом за сентябрь 2022 года студентов в обязательном порядке оплачивается сумма депозита-гарантии в размере одного месячного платежа за проживание в сумме 10 000 (десять тысяч) тенге на случай поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных студенту по акту приема-передачи;

4.7. Ответственность за сохранность переданного имущества возлагается на Проживающего;

4.8. По завершению срока/досрочном расторжении настоящего Договора, Проживающий передает по акту/карточке сдачи-приема имущество и предметы общего пользования Заведующему общежитием либо иному уполномоченному лицу Университета. В случае поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, сумма ущерба вычитается Университетом из суммы депозита-гарантии. При сдаче имущества и предметов общего пользования в надлежащем виде и количестве, депозит-гарантия возвращается в полной сумме Законному представителю Проживающего;

4.9. Стоимость проживания может быть изменена Университетом в одностороннем порядке, о чем Проживающий уведомляется за 20-ть (двадцать) календарных дней до даты изменения стоимости, путем размещения объявления в корпусах Общежития, на сайте Университета и/или путем направления сообщения/звонок по телефону;

4.10. Стороны соглашаются, что при изменении стоимости проживания в Общежитии, Договор считается заключенным на условиях оплаты по новой стоимости проживания, и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. За порчу Проживающим имущества, переданного в индивидуальное пользование и предметов общего пользования, а также иного имущества, принадлежащего

Университету, Проживающий несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

5.4. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при отчислении/переводе Проживающего из Университета/в другое учебное заведение;
- при оформлении академического отпуска на срок более трех месяцев;
- в случае совершения хищения или иного уголовного или административного правонарушения, а также за систематические нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора;
- в случае нарушения сроков и суммы оплаты, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. Издание приказа об отчислении из Университета влечет автоматическое расторжение настоящего Договора и выселение Проживающего из Общежития.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

6.2. Стороны должны в течение 24 (двадцати четырех) часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

6.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 1 июля 2023 года.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

7.3. Условия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Университета, но не оговоренные в Договоре, действуют независимо от условий настоящего Договора.

7.4. В случаях изменения какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А</p> <p>БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК»</p> <p>Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «___» _____ 2022 год.</p>	<p>Проживающий: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____ _____ с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен _____ _____</p> <p>подпись _____ Ф.И.О. «___» _____ 2022 год.</p>
--	--

Приложение
к договору №
от «___» _____ 2022 года

Акт приема-передачи имущества

г. Туркестан

«___» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что Университет передал, а Проживающий принял в соответствии с условиями договора № ____ от «___» _____ 2022 года Помещение с ключами от комнаты №____ и следующее имущество жилого помещения (далее – имущество):

№	Наименование имущества	Количество (штук)	Инвентарный номер
1			
2			

Стороны совместно при приеме-передачи Помещения и имущества осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемые в аренду Помещения и имущество находится в хорошем состоянии и полностью соответствуют требованиям и условиям договора № ____ от «___» _____ 2022 года.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

<p>Некомерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А</p> <p>БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК»</p> <p>Председатель Правления - Ректор Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.</p>	<p>Проживающий:</p> <p>Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____</p> <p>с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен</p> <p>_____</p> <p>подпись Ф.И.О. «__» _____ 2022 год.</p>
--	---

Настоящим подтверждаю свое ознакомление с Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития

Проживающий _____ / ФИО и подпись

ПРОЖИВАЮЩИЙ ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Не курить, не пользоваться электронными сигаретами, вейпами на территории и в помещениях Общежития.
2. Не проносить, не хранить, не употреблять в Общежитии алкогольные напитки.
3. Своевременно производить оплату за проживание.
4. Содержать предоставленное место в чистоте, проводить ежедневную уборку.
5. Экономить электроэнергию, воду.
6. Не нарушать тишину после 23.00 ч.
7. Возвращаться в Общежитие не позднее 23.00 ч.
8. Строго соблюдать пропускной режим.
9. При выезде из Общежития заполнить обходной лист.

Ознакомлен:

Проживающий _____ Подпись _____ Дата _____

ДОГОВОР № ____
о предоставлении места для проживания
в общежитии №1
(для несовершеннолетних Обучающихся)

г. Туркестан

«__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Законный представитель**», действующий (-ая) на основании/в соответствии

(свидетельства о рождении/доверенности, данные удостоверения личности)

Обучающегося _____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», заключили настоящий Договор о предоставлении места для проживания в общежитии Университета.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Проживающему на время его обучения место для проживания в комнате № _____ (далее – Помещение) в здании Общежития Университета, расположенного по адресу: город Туркестан, улица Рабиги Султан Бегим, 14 А. Количество койко-мест в комнате _____.

1.2. Помещение предоставляется Проживающему в период с «01» сентября 2022 года по «01» июля 2023 года (10 календарных месяцев).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. предоставить Проживающему право доступа и проживания в Общежитие с учетом соблюдения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.2. ознакомить Проживающего с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета, путем размещения на информационных стендах на территории Общежития, сайте Университета и/или иным способом;

2.1.3. оборудовать и содержать Общежитие в соответствии с санитарными правилами, обеспечивать чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;

2.1.4. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, чистоты и порядка в Помещениях и Общежитии, а также прилегающей территории согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.5. своевременно проводить капитальный, текущий и мелкосрочный ремонт Помещений, Общежития, мебели, техники, оборудования и прочего инвентаря;

2.1.6. обеспечить предоставление Проживающему соответствующих бытовых и коммунальных услуг;

2.1.7. обеспечить на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.2. Университет имеет право:

2.2.1. применять меры дисциплинарных взысканий к Проживающему, принимать решения о переселении Проживающего из одного Помещения в другое, из одного Общежития в другое и/или выселении Проживающего из Общежития с расторжением настоящего Договора, в случае нарушения требований Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора, санитарных норм, правил техники безопасности и пожарной безопасности, требовать бережного отношения к имуществу Общежития и Университета;

2.2.2. изменить стоимость оплаты за проживание, предварительно известив об этом Проживающего и его Законного представителя в порядке, предусмотренном в пункте 5.9. настоящего Договора;

2.2.3. проводить регулярные (не реже 1 раза в месяц) осмотры и проверки Помещений и Общежития с целью контроля за санитарным и противопожарным состоянием, исправностью инженерного и электрического оборудования и приборов, соблюдением Проживающим условий проживания, предусмотренных настоящим Договором, Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета. Проверки проводятся комиссией, с участием представителей и работников Общежития и Университета.

2.2.4. расторгнуть настоящий Договор и выселить Проживающего /отказать в предоставлении места Проживающему в Общежитии на следующий период, уведомив об этом Проживающего и его Законного представителя в письменной форме за 20-ть (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения) в случаях невыполнения/ненадлежащего исполнения Проживающим своих обязательств по настоящему Договору (в том числе по оплате за проживание), нарушения общественного порядка, норм морали и этики, причинения вреда Университету либо другим Проживающим, посетителям, работникам Общежития и Университета, нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета, норм действующего законодательства Республики Казахстан, отчисления из Университета, при этом сумма договора не меняется в сторону уменьшения. В случае принятия решения Жилищной комиссией Университета о расторжении настоящего Договора по иным основаниям (необходимость освобождения мест, проведение ремонта и т.д.), уведомление производится в письменной форме за 10-ть (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения).

2.2.5. привлекать Проживающего к участию в общегородских/ общеуниверситетских мероприятиях по уборке Помещений, Общежития и по уборке (озеленению) прилегающей территории, а также в иных трудовых, культурно-воспитательных и других мероприятиях, проводимых Университетом;

2.2.6. при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий, пожара и т.д.) работники Общежития и Университета вправе входить в Помещение без предварительного предупреждения Проживающего и его Законного представителя, в целях устранения/предотвращения чрезвычайной ситуации;

2.2.7. в целях рационального использования места в Общежитии, переселить Проживающего в другое Помещение в этом же или другом Общежитии с предварительным уведомлением об этом Проживающего за 10 (десять) календарных дней;

2.2.8. при необходимости увеличить количество койко-мест в Помещении Проживающего (с соответствующим перерасчетом оплаты за проживание), уведомив об этом Проживающего за 5 (пять) календарных дней.

2.2.9. Университет не несет ответственность за сохранность личных вещей Проживающего, а также за действия (бездействия) третьих лиц (проживающих,

посетителей, работников и др.), причинивших вред Проживающему. В случае нанесения Проживающему вреда указанными выше лицами, ответственность несут непосредственно причинившие вред лица.

2.2.10. В случае отказа освободить место проживания либо несвоевременного выезда при выселении в случаях, предусмотренных настоящим Договором и внутренними документами Университета, Университет вправе требовать от Проживающего выплаты штрафа в размере 10 (десять) месячных расчетных показателей, установленных Законом о республиканском бюджете.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и ограничительные требования, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета, условия настоящего Договора; а также правила воинского учета, правила регистрации и визового режима (для иностранных и иногородних студентов), иные требования законодательства РК;

3.1.2. бережно относиться к мебели, инвентарю, оборудованию, библиотечному фонду и иному имуществу Общежития, в том числе других Проживающих, не допускать хищения чужого имущества, при обнаружении чужого имущества незамедлительно передать его на хранение работникам Общежития. В случае нанесения материального ущерба Университету в результате действий либо бездействия Проживающего (посетителей Проживающего), в том числе повлекших необеспечение сохранности предоставленных ему материальных ценностей (имущества), хищение, утрату, уничтожение, порчу, поломку, приведение в негодность имущества Университета, Проживающий обязан возместить ущерб в размере нанесенного ущерба из средств депозита-гарантии согласно пункта 5.8. настоящего Договора или ином размере, установленном законодательством РК и прочими внутренними документами Университета, включая все расходы, связанные с устранением нанесенного ущерба;

3.1.3. нести ответственность за соблюдение посетителями Проживающего установленного внутреннего распорядка в Общежитии, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии (соблюдение пропускного режима, запрета на пронос посетителями предметов, своевременное убытие с территории Общежития, соблюдение общественного порядка и др.);

3.1.4. содержать предоставленное Помещение в чистоте и соблюдать порядок в местах общего пользования (кухня, санузлы и т.п.), проводить ежедневную уборку, а также еженедельную генеральную уборку Помещения;

3.1.5. обеспечить возможность осмотра Помещения заведующим Общежития, работниками и комиссией Университета, с целью контроля над соблюдением Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. При проведении плановой проверки и осмотра помещений Проживающий должен находиться в занимаемом им Помещении. В случае отсутствия Проживающего в комнате, проверка/осмотр осуществляется без его участия;

3.1.6. предоставить работникам Общежития и Университета беспрепятственный доступ в Помещение в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для осмотра и проверки Помещения, устранения аварийной ситуации.

3.1.7. нести ответственность и возмещать причиненный ущерб Университету в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, иными внутренними документами Университета и настоящим Договором.

3.1.8. соблюдать режим дня: отбой в 23-00. После 23-00 запрещается посещение комнат других Проживающих, также иные действия, препятствующие отдыху и сну других Проживающих и работников Общежития;

3.1.9. в случае выхода за пределы Общежития в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц возвращаться не позднее 23-00 часов. При выезде из общежития более чем на 3 (три) дня (по любым основаниям) письменно предупредить об этом Заведующего Общежитием либо иное уполномоченное лицо Университета с учетом того, что за сохранность ценных личных вещей Университет не несет ответственности;

3.1.10. экономить электроэнергию, при выходе из комнаты проживания гасить свет, отключать все имеющиеся электроприборы, оборудование, технику, закрывать окна и двери;

3.1.11. соблюдать правила личной гигиены, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;

3.1.12. Проживающий и его Законный представитель обязуются использовать предоставленное место в Помещении Общежития только для личного пользования, без передачи третьим лицам, подселения лиц, не указанных в настоящем Договоре;

3.1.13. предоставить директору Общежития свои анкетные данные и контактные телефоны;

3.1.14. не передавать карты доступа, ключи от Помещения третьим лицам;

3.1.15. по требованию администрации Общежития освободить занимаемое Помещение в период каникул (в течение 2 (двух) календарных дней с даты начала каникул), а также в случае отчисления из Университета, прекращения принятия решения о выселении Проживающего в качестве меры дисциплинарного воздействия и по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и внутренними документами Университета, в срок, установленный настоящим Договором. При этом сдать комнату в надлежащем состоянии, передать представителю Общежития имущество, выданное в пользование, с учетом естественного износа, написать письменное заявление о выезде из Общежития, заполнить обходной лист.

3.1.16. после возвращения с зимних/летних каникул или отсутствия более 15 (пятнадцати) календарных дней в Общежитии, предоставить допуск врача Университета.

3.1.17. строго соблюдать в общежитии и на территории Общежития требования карантинных и иных ограничительных мер, введенных уполномоченными государственными органами и должностными лицами и, при необходимости, по требованию медицинской службы Университета предоставить результаты тестов/анализов на вирусные и иные инфекции, грозящие санитарно-эпидемиологическому благополучию в общежитии.

3.2. Проживающий имеет право:

1.2.1. пользоваться Помещениями жилого, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, техникой, мебелью, библиотечным фондом и прочим инвентарём Общежития;

1.2.2. покидать Общежитие в праздничные, будничные и выходные дни, а также на время нахождения на каникулах в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц, письменно уведомив заведующего Общежитием;

1.2.3. расторгнуть настоящий Договор и выехать из Общежития, письменно уведомив Университет не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения, при этом сумма настоящего договора в сторону уменьшения не меняется;

1.2.4. подавать заявку на Заведующего Общежитием на устранение поломок, неисправностей имущества и оборудования в Помещениях, в местах общего пользования Общежития путем записи в специальных журналах принятия заявок Заведующего Общежитием.

3.3. Проживающему запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться, а также переносить мебель, технику, оборудование и прочий инвентарь из одного Помещения Общежития в другое, а также выносить из Общежития имущество Общежития/Университета;

3.3.2 приносить, хранить, применять (использовать) в Общежитии огнестрельное, холодное, травматическое и газовое оружие и боеприпасы к ним, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, ядовитые вещества, а также иные предметы и материалы, которые по своим характеристикам могут нанести вред здоровью и жизни проживающих в Общежитии и/или имуществу Общежития/Университета;

3.3.3. передавать ключи от Помещения в Общежитии, именные карты доступа третьим/посторонним лицам;

3.3.4. курить в Помещениях, на территории и близлежащих территориях Общежития, за исключением мест, специально отведённых для курения;

3.3.5. проносить, хранить и употреблять (алкогольные) спиртные напитки, наркотические и иные психоактивные вещества в Общежитии, приходить в Общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического и иного опьянения;

3.3.6. устраивать и участвовать в драке (причинении физического вреда), нарушении общественного порядка, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия Проживания лицам в других жилых Помещениях;

3.3.7. наносить ущерб имуществу Общежития (Университета), самостоятельно производить переделку и ремонт интернет точек, электропроводки и электрооборудования;

3.3.8. использовать в комнатах электронагревательные приборы (утюги, электрочайники, электроплиты, обогревательные приборы и т.д.). При необходимости проживающий имеет право использовать вышеуказанные приборы в специальных помещениях (гладильных, кухонных и т.д.);

3.3.9. нарушать тишину в Общежитии после 23.00 часов;

3.3.10. оставлять посетителей (посторонних лиц) в Помещении Общежития/Общежитии после 21.00 часов;

3.3.11. проводить и/или содержать в Помещении и на территории Общежития домашних животных и птиц;

3.3.12. совершать иные действия, запрещенные Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и требованиями законодательства Республики Казахстан.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

4.1. Законный представитель обязуется:

4.1.1. оказывать содействие в соблюдении Проживающим Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

4.1.2. своевременно исполнить условия пункта 5.3. настоящего Договора по оплате проживания в Общежитии Проживающего;

4.1.3. возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и пунктом 5.7. настоящего Договора.

4.2. Законный представитель имеет право:

4.2.1. посещать Проживающего в установленное время согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета, с соблюдением ограничительных мер, установленных в Общежитии.

5. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

5.1. Общая стоимость проживания в Общежитии по настоящему Договору составляет 110 000 (сто десять тысяч) тенге, в том числе:

- оплата за месяц проживания составляет 10 000 (десять тысяч) тенге (коммунальные услуги, охрана, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания),

- депозит-гарантия в размере одномесячной оплаты за проживание - 10 000 (десять тысяч) тенге на случай поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных Проживающему по акту/карточке приема-передачи, согласно пункта 5.5. настоящего Договора;

5.2. Количество месяцев проживания по настоящему Договору составляет 10 (десять) календарных месяцев согласно пункта 1.2. настоящего Договора;

5.3. Внесение оплаты за проживание осуществляется в следующем порядке: Законный представитель Проживающего до заселения в Общежитие Университета вносит единовременно на банковский счет Университета общую сумму согласно пункта 5.1. настоящего Договора, не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и после подписания настоящего Договора;

5.4. Заселение Проживающего осуществляется на основании письменного списка/направления, предоставленного Заведующему Общежитием за подписью ответственных лиц и гербовой печатью Университета, выписанного по решению соответствующей Жилищной комиссии Университета и после произведенной полной оплаты Законным представителем Проживающего в сумме и сроки согласно пункта 5.3. настоящего Договора.

5.5. Имущество для индивидуального пользования (кровать, матрац) и предметы общего пользования (стол, прикроватные тумбы, шкафы и т.д.) предоставляются Проживающему по акту/карточке приема-передачи имущества и места, после подписания ее Законным представителем Проживающего и Заведующим Общежитием либо иным уполномоченным лицом Университета, по форме согласно приложения №1 к настоящему Договору;

5.6. Внесение оплаты за проживание в Общежитии за Проживающего с льготными условиями (инвалиды I, II группы, полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие детей-инвалидов с детства, инвалидов I, II группы, со статусом "кандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане; инвалидность одного или обоих родителей) осуществляется в следующем порядке:

Законный представитель Проживающего производит ежемесячно, не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца за последующий месяц проживания, на банковский счет Университета, со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и подписания настоящего Договора оплату в сумме 10 000 (десять тысяч) тенге в месяц за проживание в общежитии (коммунальные услуги, охрана, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания);

Первый платеж за сентябрь 2022 года производится за 3 (три) рабочих дня до заселения в общежитие. При этом, вместе с первым платежом за сентябрь 2022 года студентов в обязательном порядке оплачивается сумма депозита-гарантии в размере одного месячного платежа за проживание в сумме 10 000 (десять тысяч) тенге на случай поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных студенту по акту приема-передачи;

5.7. Ответственность за сохранность переданного имущества возлагается на Проживающего и его Законного представителя;

5.8. По завершению срока/досрочном расторжении настоящего Договора, Проживающий передает по акту/карточке сдачи-приема имущество и предметы общего

пользования Заведующему общежитием либо иному уполномоченному лицу Университета. В случае поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, сумма ущерба вычитается Университетом из суммы депозита-гарантии. При сдаче имущества и предметов общего пользования в надлежащем виде и количестве, депозит-гарантия возвращается в полной сумме Законному представителю Проживающего;

5.9. Стоимость проживания может быть изменена Университетом в одностороннем порядке, о чем Проживающий уведомляется за 20-ть (двадцать) календарных дней до даты изменения стоимости, путем размещения объявления в корпусах Общежития, на сайте Университета и/или путем направления сообщения/звонок по телефону;

5.10. Стороны соглашаются, что при изменении стоимости проживания в Общежитии, Договор считается заключенным на условиях оплаты по новой стоимости проживания, и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. За порчу Проживающим имущества, переданного в индивидуальное пользование и предметов общего пользования, а также иного имущества, принадлежащего Университету, Законный представитель Проживающего несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

6.4. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при отчислении/переводе Проживающего из Университета/в другое учебное заведение;

- при оформлении академического отпуска на срок более трех месяцев;

- в случае совершения хищения или иного уголовного или административного правонарушения, а также за систематические нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора;

- в случае нарушения сроков и суммы оплаты, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Издание приказа об отчислении из Университета влечет автоматическое расторжение настоящего Договора и выселение Проживающего из Общежития.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

7.2. Стороны должны в течение 24 (двадцати четырех) часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона,

ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

7.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 1 июля 2023 года.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

8.3. Условия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Университета, но не оговоренные в Договоре, действуют независимо от условий настоящего Договора.

8.4. В случаях изменения какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Некомерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А</p> <p>БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК»</p> <p>Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.</p>	<p>Законный представитель: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____</p> <p>с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен</p> <p>_____</p> <p>подпись _____ Ф.И.О. Проживающий: _____</p> <p>Свидетельство _____ рождения № _____ выдано _____ от «__» _____ Г.</p>
--	---

Акт приема-передачи имущества

г. Туркестан «__» _____ 2022 года
Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Законный представитель**», действующий (-ая) на основании/в соответствии

_____ (свидетельства о рождении/доверенности, данные удостоверения личности)
Обучающегося

_____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что Университет передал, а Проживающий принял в соответствии с условиями договора № __ от «__» _____ 2022 года Помещение с ключами от комнаты №__ и следующее имущество жилого помещения (далее – имущество):

№	Наименование имущества	Количество (штук)	Инвентарный номер
1			
2			
3			
5			
6			

Стороны совместно при приеме-передачи Помещения и имущества осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемые в аренду Помещения и имущество находится в хорошем состоянии и полностью соответствуют требованиям и условиям договора № __ от «__» _____ 2022 года.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК» Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.	Законный представитель: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____ _____ с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен _____ _____ подпись _____ Ф.И.О. Проживающий: _____ _____
---	---

	Свидетельство _____ рождения № _____ выдано _____ от « _____ » _____ Г.
--	---

Настоящим подтверждаю свое ознакомление с Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития

Проживающий _____ / ФИО и подпись

ПРОЖИВАЮЩИЙ ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Не курить, не пользоваться электронными сигаретами, вейпами на территории и в помещениях Общежития.
2. Не проносить, не хранить, не употреблять в Общежитии алкогольные напитки.
3. Своевременно производить оплату за проживание.
4. Содержать предоставленное место в чистоте, проводить ежедневную уборку.
5. Экономить электроэнергию, воду.
6. Не нарушать тишину после 23.00 ч.
7. Возвращаться в Общежитие не позднее 23.00 ч.
8. Строго соблюдать пропускной режим.
9. При выезде из Общежития заполнить обходной лист.

Ознакомлен:

Проживающий _____

Подпись _____

Дата _____

ДОГОВОР № ____
о предоставлении места для проживания
в общежитии №2
(для совершеннолетних Обучающихся)

г. Туркестан «__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», заключили настоящий Договор о предоставлении места для проживания в общежитии Университета.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Проживающему на время его обучения место для проживания в комнате № _____ (далее – Помещение) в здании Общежития Университета, расположенного по адресу: г. Туркестан, ул. Сугир Куйши, №142. Количество койко-мест в комнате _____.

1.2. Помещение предоставляется Проживающему в период с «01» сентября 2022 года по «01» января 2023 года (4 календарных месяца).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. предоставить Проживающему право доступа и проживания в Общежитие с учетом соблюдения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.2. ознакомить Проживающего с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета, путем размещения на информационных стендах на территории Общежития, сайте Университета и/или иным способом;

2.1.3. оборудовать и содержать Общежитие в соответствии с санитарными правилами, обеспечивать чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;

2.1.4. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, чистоты и порядка в Помещениях и Общежитии, а также прилегающей территории согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.5. своевременно проводить капитальный, текущий и мелкосрочный ремонт Помещений, Общежития, мебели, техники, оборудования и прочего инвентаря;

2.1.6. обеспечить предоставление Проживающему соответствующих бытовых и коммунальных услуг;

2.1.7. обеспечить на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.2. Университет имеет право:

2.2.1. применять меры дисциплинарных взысканий к Проживающему, принимать решения о переселении Проживающего из одного Помещения в другое, из одного Общежития в другое и/или выселении Проживающего из Общежития с расторжением настоящего Договора, в случае нарушения требований Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных

внутренних документов Университета и условий настоящего Договора, санитарных норм, правил техники безопасности и пожарной безопасности, требовать бережного отношения к имуществу Общежития и Университета;

2.2.2. изменить стоимость оплаты за проживание, предварительно известив об этом Проживающего в порядке, предусмотренном в пункте 5.9. настоящего Договора;

2.2.3. проводить регулярные (не реже 1 раза в месяц) осмотры и проверки Помещений и Общежития с целью контроля за санитарным и противопожарным состоянием, исправностью инженерного и электрического оборудования и приборов, соблюдением Проживающим условий проживания, предусмотренных настоящим Договором, Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета. Проверки проводятся комиссией, с участием представителей и работников Общежития и Университета.

2.2.4. расторгнуть настоящий Договор и выселить Проживающего /отказать в предоставлении места Проживающему в Общежитии на следующий период, уведомив об этом Проживающего и его Законного представителя в письменной форме за 20-ть (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения) в случаях невыполнения/ненадлежащего исполнения Проживающим своих обязательств по настоящему Договору (в том числе по оплате за проживание), нарушения общественного порядка, норм морали и этики, причинения вреда Университету либо другим Проживающим, посетителям, работникам Общежития и Университета, нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета, норм действующего законодательства Республики Казахстан, отчисления из Университета, при этом сумма договора не меняется в сторону уменьшения. В случае принятия решения Жилищной комиссией Университета о расторжении настоящего Договора по иным основаниям (необходимость освобождения мест, проведение ремонта и т.д.), уведомление производится в письменной форме за 10-ть (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения).

2.2.5. привлекать Проживающего к участию в общегородских/ общеуниверситетских мероприятиях по уборке Помещений, Общежития и по уборке (озеленению) прилегающей территории, а также в иных трудовых, культурно-воспитательных и других мероприятиях, проводимых Университетом;

2.2.6. при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий, пожара и т.д.) работники Общежития и Университета вправе входить в Помещение без предварительного предупреждения Проживающего и его Законного представителя, в целях устранения/предотвращения чрезвычайной ситуации;

2.2.7. в целях рационального использования места в Общежитии, переселить Проживающего в другое Помещение в этом же или другом Общежитии с предварительным уведомлением об этом Проживающего за 10 (десять) календарных дней;

2.2.8. при необходимости увеличить количество койко-мест в Помещении Проживающего (с соответствующим перерасчетом оплаты за проживание), уведомив об этом Проживающего за 5 (пять) календарных дней.

2.2.9. Университет не несет ответственность за сохранность личных вещей Проживающего, а также за действия (бездействия) третьих лиц (проживающих, посетителей, работников и др.), причинивших вред Проживающему. В случае нанесения Проживающему вреда указанными выше лицами, ответственность несут непосредственно причинившие вред лица.

2.2.10. В случае отказа освободить место проживания либо несвоевременного выезда при выселении в случаях, предусмотренных настоящим Договором и внутренними документами Университета, Университет вправе требовать от

Проживающего выплаты штрафа в размере 10 (десять) месячных расчетных показателей, установленных Законом о республиканском бюджете.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и ограничительные требования, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета, условия настоящего Договора; а также правила воинского учета, правила регистрации и визового режима (для иностранных и иногородних студентов), иные требования законодательства РК;

3.1.2. бережно относиться к мебели, инвентарю, оборудованию, библиотечному фонду и иному имуществу Общежития, в том числе других Проживающих, не допускать хищения чужого имущества, при обнаружении чужого имущества незамедлительно передать его на хранение работникам Общежития. В случае нанесения материального ущерба Университету в результате действий либо бездействия Проживающего (посетителей Проживающего), в том числе повлекших необеспечение сохранности предоставленных ему материальных ценностей (имущества), хищение, утрату, уничтожение, порчу, поломку, приведение в негодность имущества Университета, Проживающий обязан возместить ущерб в размере нанесенного ущерба из средств депозита-гарантии согласно пункта 5.8. настоящего Договора или ином размере, установленном законодательством РК и прочими внутренними документами Университета, включая все расходы, связанные с устранением нанесенного ущерба;

3.1.3. нести ответственность за соблюдение посетителями Проживающего установленного внутреннего распорядка в Общежитии, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии (соблюдение пропускного режима, запрета на пронос посетителями предметов, своевременное убытие с территории Общежития, соблюдение общественного порядка и др.);

3.1.4. содержать предоставленное Помещение в чистоте и соблюдать порядок в местах общего пользования (кухня, санузлы и т.п.), проводить ежедневную уборку, а также еженедельную генеральную уборку Помещения;

3.1.5. обеспечить возможность осмотра Помещения заведующим Общежития, работниками и комиссией Университета, с целью контроля над соблюдением Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. При проведении плановой проверки и осмотра помещений Проживающий должен находиться в занимаемом им Помещении. В случае отсутствия Проживающего в комнате, проверка/осмотр осуществляется без его участия;

3.1.6. предоставить работникам Общежития и Университета беспрепятственный доступ в Помещение в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для осмотра и проверки Помещения, устранения аварийной ситуации.

3.1.7. нести ответственность и возмещать причиненный ущерб Университету в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, иными внутренними документами Университета и настоящим Договором.

3.1.8. соблюдать режим дня: отбой в 23-00. После 23-00 запрещается посещение комнат других Проживающих, также иные действия, препятствующие отдыху и сну других Проживающих и работников Общежития;

3.1.9. в случае выхода за пределы Общежития в сопровождении доверенных лиц возвращаться не позднее 23-00 часов. При выезде из общежития более чем на 3 (три) дня (по любым основаниям) письменно предупредить об этом Заведующего Общежитием

либо иное уполномоченное лицо Университета с учетом того, что за сохранность ценных личных вещей Университет не несет ответственности;

3.1.10. экономить электроэнергию, при выходе из комнаты проживания гасить свет, отключать все имеющиеся электроприборы, оборудование, технику, закрывать окна и двери;

3.1.11. соблюдать правила личной гигиены, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;

3.1.12. Проживающий обязуется использовать предоставленное место в Помещении Общежития только для личного пользования, без передачи третьим лицам, подселения лиц, не указанных в настоящем Договоре;

3.1.13. предоставить директору Общежития свои анкетные данные и контактные телефоны;

3.1.14. не передавать карты доступа, ключи от Помещения третьим лицам;

3.1.15. по требованию администрации Общежития освободить занимаемое Помещение в период каникул (в течение 2 (двух) календарных дней с даты начала каникул), а также в случае отчисления из Университета, прекращения принятия решения о выселении Проживающего в качестве меры дисциплинарного воздействия и по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и внутренними документами Университета, в срок, установленный настоящим Договором. При этом сдать комнату в надлежащем состоянии, передать представителю Общежития имущество, выданные в пользование, с учетом естественного износа, написать письменное заявление о выезде из Общежития, заполнить обходной лист.

3.1.16. после возвращения с зимних/летних каникул или отсутствия более 15 (пятнадцати) календарных дней в Общежитии, предоставить допуск врача Университета.

3.1.17. строго соблюдать в общежитии и на территории Общежития требования карантинных и иных ограничительных мер, введенных уполномоченными государственными органами и должностными лицами и, при необходимости, по требованию медицинской службы Университета предоставить результаты тестов/анализов на вирусные и иные инфекции, грозящие санитарно-эпидемиологическому благополучию в общежитии.

3.2. Проживающий имеет право:

3.2.1. пользоваться Помещениями жилого, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, техникой, мебелью, библиотечным фондом и прочим инвентарём Общежития;

3.2.2. покидать Общежитие в праздничные, будничные и выходные дни, а также на время нахождения на каникулах в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц, письменно уведомив заведующего Общежитием;

3.2.3. расторгнуть настоящий Договор и выехать из Общежития, письменно уведомив Университет не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения, при этом сумма настоящего договора в сторону уменьшения не меняется;

3.2.4. подавать заявку на Заведующего Общежитием на устранение поломок, неисправностей имущества и оборудования в Помещениях, в местах общего пользования Общежития путем записи в специальных журналах принятия заявок Заведующего Общежитием.

3.3. Проживающему запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться, а также переносить мебель, технику, оборудование и прочий инвентарь из одного Помещения Общежития в другое, а также выносить из Общежития имущество Общежития/Университета;

3.3.2 приносить, хранить, применять (использовать) в Общежитие огнестрельное, холодное, травматическое и газовое оружие и боеприпасы к ним,

легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, ядовитые вещества, а также иные предметы и материалы, которые по своим характеристикам могут нанести вред здоровью и жизни проживающих в Общежитии и/или имуществу Общежития/Университета;

3.3.3. передавать ключи от Помещения в Общежитии, именные карты доступа третьим/посторонним лицам;

3.3.4. курить в Помещениях, на территории и близлежащих территориях Общежития, за исключением мест, специально отведённых для курения;

3.3.5. проносить, хранить и употреблять (алкогольные) спиртные напитки, наркотические и иные психоактивные вещества в Общежитие, приходить в Общежитие в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического и иного опьянения;

3.3.6. устраивать и участвовать в драке (причинении физического вреда), нарушении общественного порядка, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия Проживания лицам в других жилых Помещениях;

3.3.7. наносить ущерб имуществу Общежития (Университета), самостоятельно производить переделку и ремонт интернет точек, электропроводки и электрооборудования;

3.3.8. использовать в комнатах электронагревательные приборы (утюги, электрочайники, электроплиты, обогревательные приборы и т.д.). При необходимости проживающий имеет право использовать вышеуказанные приборы в специальных помещениях (гладильных, кухонных и т.д.);

3.3.9. нарушать тишину в Общежитии после 23.00 часов;

3.3.10. оставлять посетителей (посторонних лиц) в Помещении Общежития/Общежитии после 21.00 часов;

3.3.11. проводить и/или содержать в Помещении и на территории Общежития домашних животных и птиц;

3.3.12. совершать иные действия, запрещенные Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и требованиями законодательства Республики Казахстан.

4. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

4.1. Общая стоимость проживания в Общежитии по настоящему Договору составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) тенге, в том числе:

- оплата за месяц проживания составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге (услуги охраны, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания, при этом коммунальные услуги оплачиваются студентами отдельно по показаниям индивидуальных измерительных приборов),

- депозит-гарантия в размере одномесячной оплаты за проживание - 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге на случай поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных Проживающему по акту/карточке приема-передачи, согласно пункта 4.5. настоящего Договора;

4.2. Количество месяцев проживания по настоящему Договору составляет 4 (четыре) календарных месяцев согласно пункта 1.2. настоящего Договора;

4.3. Внесение оплаты за проживание осуществляется в следующем порядке: Проживающий до заселения в Общежитие Университета вносит единовременно на банковский счет Университета общую сумму согласно пункта 4.1. настоящего Договора, не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и после подписания настоящего Договора;

4.4. Заселение Проживающего осуществляется на основании письменного списка/направления, предоставленного Заведующему Общежитием за подписью ответственных лиц и гербовой печатью Университета, выписанного по решению

соответствующей Жилищной комиссии Университета и после произведенной полной оплаты Законным представителем Проживающего в сумме и сроки согласно пункта 5.3. настоящего Договора.

4.5. Имущество для индивидуального пользования (кровать, матрац) и предметы общего пользования (стол, прикроватные тумбы, шкафы и т.д.) предоставляются Проживающему по акту/карточке приема-передачи имущества и места, после подписания Проживающим и Заведующим Общежитием либо иным уполномоченным лицом Университета, по форме согласно приложения №1 к настоящему Договору;

4.6. Внесение оплаты за проживание в Общежитии за Проживающего с льготными условиями (инвалиды I, II группы, полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие детей-инвалидов с детства, инвалидов I, II группы, со статусом "кандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане; инвалидность одного или обоих родителей) осуществляется в следующем порядке:

Проживающий производит ежемесячно, не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца за последующий месяц проживания, на банковский счет Университета, со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и подписания настоящего Договора оплату в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге в месяц за проживание в общежитии (услуги охраны, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания, при этом **коммунальные услуги оплачиваются студентами отдельно** по показаниям индивидуальных измерительных приборов);

Первый платеж за сентябрь 2022 года производится за 3 (три) рабочих дня до заселения в общежитие. При этом, вместе с первым платежом за сентябрь 2022 года студентов в обязательном порядке оплачивается сумма депозита-гарантии в размере одного месячного платежа за проживание в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге на случаи поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных студенту по акту приема-передачи;

4.7. Ответственность за сохранность переданного имущества возлагается на Проживающего;

4.8. По завершению срока/досрочном расторжении настоящего Договора, Проживающий передает по акту/карточке сдачи-приема имущество и предметы общего пользования Заведующему общежитием либо иному уполномоченному лицу Университета. В случае поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, сумма ущерба вычитается Университетом из суммы депозита-гарантии. При сдаче имущества и предметов общего пользования в надлежащем виде и количестве, депозит-гарантия возвращается в полной сумме Законному представителю Проживающего;

4.9. Стоимость проживания может быть изменена Университетом в одностороннем порядке, о чем Проживающий уведомляется за 20-ть (двадцать) календарных дней до даты изменения стоимости, путем размещения объявления в корпусах Общежития, на сайте Университета и/или путем направления сообщения/звонок по телефону;

4.10. Стороны соглашаются, что при изменении стоимости проживания в Общежитии, Договор считается заключенным на условиях оплаты по новой стоимости проживания, и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. За порчу Проживающим имущества, переданного в индивидуальное пользование и предметов общего пользования, а также иного имущества, принадлежащего Университету, Проживающий несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

5.4. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при отчислении/переводе Проживающего из Университета/в другое учебное заведение;

- при оформлении академического отпуска на срок более трех месяцев;

- в случае совершения хищения или иного уголовного или административного правонарушения, а также за систематические нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора;

- в случае нарушения сроков и суммы оплаты, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. Издание приказа об отчислении из Университета влечет автоматическое расторжение настоящего Договора и выселение Проживающего из Общежития.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

6.2. Стороны должны в течение 24 (двадцати четырех) часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

6.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 1 июля 2023 года.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

7.3. Условия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Университета, но не оговоренные в Договоре, действуют независимо от условий настоящего Договора.

7.4. В случаях изменения какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А</p> <p>БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК»</p> <p>Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.</p>	<p>Проживающий: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____ _____ с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен _____ _____</p> <p>подпись _____ Ф.И.О. «__» _____ 2022 год.</p>
---	---

Приложение к договору №
от «__» _____ 2022 года

Акт приема-передачи имущества

г. Туркестан
года

«__» _____ 2022

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что Университет передал, а Проживающий принял в соответствии с условиями договора № ____ от «__» _____ 2022 года Помещение с ключами от комнаты № ____ и следующее имущество жилого помещения (далее – имущество):

№	Наименование имущества	Количество (штук)	Инвентарный номер
1			
2			
3			
5			
6			

Стороны совместно при приеме-передачи Помещения и имущества осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемые в аренду Помещения и имущество находится в

хорошем состоянии и полностью соответствуют требованиям и условиям договора № ____ от «__» _____ 2022 года.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

<p>Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А</p> <p>БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК»</p> <p>Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.</p>	<p>Проживающий: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____</p> <p>с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен</p> <p>_____ подпись _____ Ф.И.О. «__» _____ 2022 год.</p>
---	--

Настоящим подтверждаю свое ознакомление с Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития

Проживающий _____ / ФИО и подпись

ПРОЖИВАЮЩИЙ ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Не курить, не пользоваться электронными сигаретами, вейпами на территории и в помещениях Общежития.
2. Не проносить, не хранить, не употреблять в Общежитии алкогольные напитки.
3. Своевременно производить оплату за проживание.
4. Содержать предоставленное место в чистоте, проводить ежедневную уборку.
5. Экономить электроэнергию, воду.
6. Не нарушать тишину после 23.00 ч.
7. Возвращаться в Общежитие не позднее 23.00 ч.
8. Строго соблюдать пропускной режим.
9. При выезде из Общежития заполнить обходной лист.

Ознакомлен:

Проживающий _____ Подпись _____ Дата _____

ДОГОВОР № _____
о предоставлении места для проживания
в общежитии №2
(для несовершеннолетних Обучающихся)

г. Туркестан

«__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Законный представитель**», действующий (-ая) на основании/в соответствии

(свидетельства о рождении/доверенности, данные удостоверения личности)

Обучающегося _____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», заключили настоящий Договор о предоставлении места для проживания в общежитии Университета.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Проживающему на время его обучения место для проживания в комнате № _____ (далее – Помещение) в здании Общежития Университета, расположенного по адресу: г. Туркестан, ул. Сугир Куйши, №142. Количество койко-мест в комнате _____.

1.2. Помещение предоставляется Проживающему в период с «01» сентября 2022 года по «01» января 2023 года (4 календарных месяца).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. предоставить Проживающему право доступа и проживания в Общежитие с учетом соблюдения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.2. ознакомить Проживающего с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета, путем размещения на информационных стендах на территории Общежития, сайте Университета и/или иным способом;

2.1.3. оборудовать и содержать Общежитие в соответствии с санитарными правилами, обеспечивать чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;

2.1.4. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, чистоты и порядка в Помещениях и Общежитии, а также прилегающей территории согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.5. своевременно проводить капитальный, текущий и мелкосрочный ремонт Помещений, Общежития, мебели, техники, оборудования и прочего инвентаря;

2.1.6. обеспечить предоставление Проживающему соответствующих бытовых и коммунальных услуг;

2.1.7. обеспечить на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.2. Университет имеет право:

2.2.1. применять меры дисциплинарных взысканий к Проживающему, принимать решения о переселении Проживающего из одного Помещения в другое, из одного Общежития в другое и/или выселении Проживающего из Общежития с расторжением настоящего Договора, в случае нарушения требований Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора, санитарных норм, правил техники безопасности и пожарной безопасности, требовать бережного отношения к имуществу Общежития и Университета;

2.2.2. изменить стоимость оплаты за проживание, предварительно известив об этом Проживающего и его Законного представителя в порядке, предусмотренном в пункте 5.9. настоящего Договора;

2.2.3. проводить регулярные (не реже 1 раза в месяц) осмотры и проверки Помещений и Общежития с целью контроля за санитарным и противопожарным состоянием, исправностью инженерного и электрического оборудования и приборов, соблюдением Проживающим условий проживания, предусмотренных настоящим Договором, Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета. Проверки проводятся комиссией, с участием представителей и работников Общежития и Университета.

2.2.4. расторгнуть настоящий Договор и выселить Проживающего /отказать в предоставлении места Проживающему в Общежитии на следующий период, уведомив об этом Проживающего и его Законного представителя в письменной форме за 20-ть (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения) в случаях невыполнения/ненадлежащего исполнения Проживающим своих обязательств по настоящему Договору (в том числе по оплате за проживание), нарушения общественного порядка, норм морали и этики, причинения вреда Университету либо другим Проживающим, посетителям, работникам Общежития и Университета, нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета, норм действующего законодательства Республики Казахстан, отчисления из Университета, при этом сумма договора не меняется в сторону уменьшения. В случае принятия решения Жилищной комиссией Университета о расторжении настоящего Договора по иным основаниям (необходимость освобождения мест, проведение ремонта и т.д.), уведомление производится в письменной форме за 10-ть (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения).

2.2.5. привлекать Проживающего к участию в общегородских/общезуниверситетских мероприятиях по уборке Помещений, Общежития и по уборке (озеленению) прилегающей территории, а также в иных трудовых, культурно-воспитательных и других мероприятиях, проводимых Университетом;

2.2.6. при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий, пожара и т.д.) работники Общежития и Университета вправе входить в Помещение без предварительного предупреждения Проживающего и его Законного представителя, в целях устранения/предотвращения чрезвычайной ситуации;

2.2.7. в целях рационального использования места в Общежитии, переселить Проживающего в другое Помещение в этом же или другом Общежитии с предварительным уведомлением об этом Проживающего за 10 (десять) календарных дней;

2.2.8. при необходимости увеличить количество койко-мест в Помещении Проживающего (с соответствующим перерасчетом оплаты за проживание), уведомив об этом Проживающего за 5 (пять) календарных дней.

2.2.9. Университет не несет ответственность за сохранность личных вещей Проживающего, а также за действия (бездействия) третьих лиц (проживающих, посетителей, работников и др.), причинивших вред Проживающему. В случае нанесения

Проживающему вреда указанными выше лицами, ответственность несут непосредственно причинившие вред лица.

2.2.10. В случае отказа освободить место проживания либо несвоевременного выезда при выселении в случаях, предусмотренных настоящим Договором и внутренними документами Университета, Университет вправе требовать от Проживающего выплаты штрафа в размере 10 (десять) месячных расчетных показателей, установленных Законом о республиканском бюджете.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и ограничительные требования, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета, условия настоящего Договора; а также правила воинского учета, правила регистрации и визового режима (для иностранных и иногородних студентов), иные требования законодательства РК;

3.1.2. бережно относиться к мебели, инвентарю, оборудованию, библиотечному фонду и иному имуществу Общежития, в том числе других Проживающих, не допускать хищения чужого имущества, при обнаружении чужого имущества незамедлительно передать его на хранение работникам Общежития. В случае нанесения материального ущерба Университету в результате действий либо бездействия Проживающего (посетителей Проживающего), в том числе повлекших необеспечение сохранности предоставленных ему материальных ценностей (имущества), хищение, утрату, уничтожение, порчу, поломку, приведение в негодность имущества Университета, Проживающий обязан возместить ущерб в размере нанесенного ущерба из средств депозита-гарантии согласно пункта 5.8. настоящего Договора или ином размере, установленном законодательством РК и прочими внутренними документами Университета, включая все расходы, связанные с устранением нанесенного ущерба;

3.1.3. нести ответственность за соблюдение посетителями Проживающего установленного внутреннего распорядка в Общежитии, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии (соблюдение пропускного режима, запрета на пронос посетителями предметов, своевременное убытие с территории Общежития, соблюдение общественного порядка и др.);

3.1.4. содержать предоставленное Помещение в чистоте и соблюдать порядок в местах общего пользования (кухня, санузлы и т.п.), проводить ежедневную уборку, а также еженедельную генеральную уборку Помещения;

3.1.5. обеспечить возможность осмотра Помещения заведующим Общежития, работниками и комиссией Университета, с целью контроля над соблюдением Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. При проведении плановой проверки и осмотра помещений Проживающий должен находиться в занимаемом им Помещении. В случае отсутствия Проживающего в комнате, проверка/осмотр осуществляется без его участия;

3.1.6. предоставить работникам Общежития и Университета беспрепятственный доступ в Помещение в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для осмотра и проверки Помещения, устранения аварийной ситуации.

3.1.7. нести ответственность и возмещать причиненный ущерб Университету в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, иными внутренними документами Университета и настоящим Договором.

3.1.8. соблюдать режим дня: отбой в 23-00. После 23-00 запрещается посещение комнат других Проживающих, также иные действия, препятствующие отдыху и сну других Проживающих и работников Общежития;

3.1.9. в случае выхода за пределы Общежития в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц возвращаться не позднее 23-00 часов. При выезде из общежития более чем на 3 (три) дня (по любым основаниям) письменно предупредить об этом Заведующего Общежитием либо иное уполномоченное лицо Университета с учетом того, что за сохранность ценных личных вещей Университет не несет ответственности;

3.1.10. экономить электроэнергию, при выходе из комнаты проживания гасить свет, отключать все имеющиеся электроприборы, оборудование, технику, закрывать окна и двери;

3.1.11. соблюдать правила личной гигиены, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;

3.1.12. Проживающий и его Законный представитель обязуются использовать предоставленное место в Помещении Общежития только для личного пользования, без передачи третьим лицам, подселения лиц, не указанных в настоящем Договоре;

3.1.13. предоставить директору Общежития свои анкетные данные и контактные телефоны;

3.1.14. не передавать карты доступа, ключи от Помещения третьим лицам;

3.1.15. по требованию администрации Общежития освободить занимаемое Помещение в период каникул (в течение 2 (двух) календарных дней с даты начала каникул), а также в случае отчисления из Университета, прекращения принятия решения о выселении Проживающего в качестве меры дисциплинарного воздействия и по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и внутренними документами Университета, в срок, установленный настоящим Договором. При этом сдать комнату в надлежащем состоянии, передать представителю Общежития имущество, выданные в пользование, с учетом естественного износа, написать письменное заявление о выезде из Общежития, заполнить обходной лист.

2.3.16. после возвращения с зимних/летних каникул или отсутствия более 15 (пятнадцати) календарных дней в Общежитии, предоставить допуск врача Университета.

2.3.17. строго соблюдать в общежитии и на территории Общежития требования карантинных и иных ограничительных мер, введенных уполномоченными государственными органами и должностными лицами и, при необходимости, по требованию медицинской службы Университета предоставить результаты тестов/анализов на вирусные и иные инфекции, грозящие санитарно-эпидемиологическому благополучию в общежитии.

3.2. Проживающий имеет право:

3.2.1. пользоваться Помещениями жилого, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, техникой, мебелью, библиотечным фондом и прочим инвентарём Общежития;

3.2.2. покидать Общежитие в праздничные, будничные и выходные дни, а также на время нахождения на каникулах в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц, письменно уведомив заведующего Общежитием.

3.2.3. расторгнуть настоящий Договор и выехать из Общежития, письменно уведомив Университет не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения, при этом сумма настоящего договора в сторону уменьшения не меняется.

3.2.4. подавать заявку на Заведующего Общежитием на устранение поломок, неисправностей имущества и оборудования в Помещениях, в местах общего пользования Общежития путем записи в специальных журналах принятия заявок Заведующего Общежитием.

3.3. Проживающему запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться, а также переносить мебель, технику, оборудование и прочий инвентарь из одного Помещения Общежития в другое, а также выносить из Общежития имущество Общежития/Университета;

3.3.2 приносить, хранить, применять (использовать) в Общежитии огнестрельное, холодное, травматическое и газовое оружие и боеприпасы к ним, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, ядовитые вещества, а также иные предметы и материалы, которые по своим характеристикам могут нанести вред здоровью и жизни проживающих в Общежитии и/или имуществу Общежития/Университета;

3.3.3. передавать ключи от Помещения в Общежитии, именные карты доступа третьим/посторонним лицам;

3.3.4. курить в Помещениях, на территории и близлежащих территориях Общежития, за исключением мест, специально отведённых для курения;

3.3.5. проносить, хранить и употреблять (алкогольные) спиртные напитки, наркотические и иные психоактивные вещества в Общежитии, приходить в Общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического и иного опьянения;

3.3.6. устраивать и участвовать в драке (причинении физического вреда), нарушении общественного порядка, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия Проживания лицам в других жилых Помещениях;

3.3.7. наносить ущерб имуществу Общежития (Университета), самостоятельно производить переделку и ремонт интернет точек, электропроводки и электрооборудования;

3.3.8. использовать в комнатах электронагревательные приборы (утюги, электрочайники, электроплиты, обогревательные приборы и т.д.). При необходимости проживающий имеет право использовать вышеуказанные приборы в специальных помещениях (гладильных, кухонных и т.д.);

3.3.9. нарушать тишину в Общежитии после 23.00 часов;

3.3.10. оставлять посетителей (посторонних лиц) в Помещении Общежития/Общежитии после 21.00 часов;

3.3.11. проводить и/или содержать в Помещении и на территории Общежития домашних животных и птиц;

3.3.12. совершать иные действия, запрещенные Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и требованиями законодательства Республики Казахстан.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

4.1. Законный представитель обязуется:

4.1.1. оказывать содействие в соблюдении Проживающим Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

4.1.2. своевременно исполнить условия пункта 5.3. настоящего Договора по оплате проживания в Общежитии Проживающего;

4.1.3. возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и пунктом 5.7. настоящего Договора.

4.2. Законный представитель имеет право:

4.2.1. посещать Проживающего в установленное время согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правил внутреннего распорядка

Общежития и иных внутренних документов Университета, с соблюдением ограничительных мер, установленных в Общежитии.

5. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

5.1. Общая стоимость проживания в Общежитии по настоящему Договору составляет 75 000 (семьдесят тысяч) тенге, в том числе:

- оплата за месяц проживания составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге (услуги охраны, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания, при этом **коммунальные услуги оплачиваются студентами отдельно** по показаниям индивидуальных измерительных приборов),

- депозит-гарантия в размере одномесячной оплаты за проживание - 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге на случай поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных Проживающему по акту/карточке приема-передачи, согласно пункта 5.5. настоящего Договора;

5.2. Количество месяцев проживания по настоящему Договору составляет 4 (четыре) календарных месяца согласно пункта 1.2. настоящего Договора;

5.3. Внесение оплаты за проживание осуществляется в следующем порядке: Законный представитель Проживающего до заселения в Общежитие Университета вносит единовременно на банковский счет Университета общую сумму согласно пункта 5.1. настоящего Договора, не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и после подписания настоящего Договора;

5.4. Заселение Проживающего осуществляется на основании письменного списка/направления, предоставленного Заведующему Общежитием за подписью ответственных лиц и гербовой печатью Университета, выписанного по решению соответствующей Жилищной комиссии Университета и после произведенной полной оплаты Законным представителем Проживающего в сумме и сроки согласно пункта 5.3. настоящего Договора.

5.5. Имущество для индивидуального пользования (кровать, матрац) и предметы общего пользования (стол, прикроватные тумбы, шкафы и т.д.) предоставляются Проживающему по акту/карточке приема-передачи имущества и места, после подписания ее Законным представителем Проживающего и Заведующим Общежитием либо иным уполномоченным лицом Университета, по форме согласно приложения №1 к настоящему Договору;

5.6. Внесение оплаты за проживание в Общежитии за Проживающего с льготными условиями (инвалиды I, II группы, полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие детей-инвалидов с детства, инвалидов I, II группы, со статусом "кандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане; инвалидность одного или обоих родителей) осуществляется в следующем порядке:

Законный представитель Проживающего производит ежемесячно, не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца за последующий месяц проживания, на банковский счет Университета, со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и подписания настоящего Договора оплату в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге в месяц за проживание в общежитии (услуги охраны, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания, при этом **коммунальные услуги оплачиваются студентами отдельно** по показаниям индивидуальных измерительных приборов);

Первый платеж за сентябрь 2022 года производится за 3 (три) рабочих дня до заселения в общежитие. При этом, вместе с первым платежом за сентябрь 2022 года

студентов в обязательном порядке оплачивается сумма депозита-гарантии в размере одного месячного платежа за проживание в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) тенге на случаи поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных студенту по акту приема-передачи;

5.7. Ответственность за сохранность переданного имущества возлагается на Проживающего и его Законного представителя;

5.8. По завершению срока/досрочном расторжении настоящего Договора, Проживающий передает по акту/карточке сдачи-приема имущество и предметы общего пользования Заведующему общежитием либо иному уполномоченному лицу Университета. В случае поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, сумма ущерба вычитается Университетом из суммы депозита-гарантии. При сдаче имущества и предметов общего пользования в надлежащем виде и количестве, депозит-гарантия возвращается в полной сумме Законному представителю Проживающего;

5.9. Стоимость проживания может быть изменена Университетом в одностороннем порядке, о чем Проживающий уведомляется за 20-ть (двадцать) календарных дней до даты изменения стоимости, путем размещения объявления в корпусах Общежития, на сайте Университета и/или путем направления сообщения/звонком по телефону;

5.10. Стороны соглашаются, что при изменении стоимости проживания в Общежитии, Договор считается заключенным на условиях оплаты по новой стоимости проживания, и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. За порчу Проживающим имущества, переданного в индивидуальное пользование и предметов общего пользования, а также иного имущества, принадлежащего Университету, Законный представитель Проживающего несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

6.4. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при отчислении/переводе Проживающего из Университета/в другое учебное заведение;

- при оформлении академического отпуска на срок более трех месяцев;

- в случае совершения хищения или иного уголовного или административного правонарушения, а также за систематические нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора;

- в случае нарушения сроков и суммы оплаты, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Издание приказа об отчислении из Университета влечет автоматическое расторжение настоящего Договора и выселение Проживающего из Общежития.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

7.2. Стороны должны в течение 24 (двадцати четырех) часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

7.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 1 июля 2023 года.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

8.3. Условия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Университета, но не оговоренные в Договоре, действуют независимо от условий настоящего Договора.

8.4. В случаях изменения какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 P/C KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК» Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.	Законный представитель: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____ _____ с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен _____ подпись _____ Ф.И.О. Проживающий: _____ _____ Свидетельство _____ рождении № _____ выдано ____ от «__» _____ г.
--	--

Приложение к договору №
от «__» _____ 2022 года

Акт приема-передачи имущества

г. Туркестан

«__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Законный представитель**», действующий (-ая) на основании/в соответствии

(свидетельства о рождении/доверенности, данные удостоверения личности)

Обучающегося

_____,
именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что Университет передал, а Проживающий принял в соответствии с условиями договора № ____ от «__» _____ 2022 года Помещение с ключами от комнаты № ____ и следующее имущество жилого помещения (далее – имущество):

№	Наименование имущества	Количество (штук)	Инвентарный номер
1			
2			

Стороны совместно при приеме-передачи Помещения и имущества осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемые в аренду Помещения и имущество находится в хорошем состоянии и полностью соответствуют требованиям и условиям договора № ____ от «__» _____ 2022 года.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК» Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.	Законный представитель: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____ _____ с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен _____ подпись _____ Ф.И.О. Проживающий: _____ _____ Свидетельство _____ рождения № _____ выдано _____ от «__» _____ Г.
--	---

Настоящим подтверждаю свое ознакомление с Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития

Проживающий _____ / ФИО и подпись

ПРОЖИВАЮЩИЙ ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Не курить, не пользоваться электронными сигаретами, вейпами на территории и в помещениях Общежития.
2. Не проносить, не хранить, не употреблять в Общежитии алкогольные напитки.
3. Своевременно производить оплату за проживание.
4. Содержать предоставленное место в чистоте, проводить ежедневную уборку.
5. Экономить электроэнергию, воду.
6. Не нарушать тишину после 23.00 ч.
7. Возвращаться в Общежитие не позднее 23.00 ч.
8. Строго соблюдать пропускной режим.
9. При выезде из Общежития заполнить обходной лист.

Ознакомлен:

Проживающий _____ Подпись _____ Дата _____

ДОГОВОР № ____
о предоставлении места для проживания
в общежитии №3
(для совершеннолетних Обучающихся)

г. Туркестан

«__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем **«Университет»**, в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Проживающий»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Сторонами»**, заключили настоящий Договор о предоставлении места для проживания в общежитии Университета.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Проживающему на время его обучения место для проживания в комнате № _____ (далее – Помещение) в здании Общежития Университета, расположенного по адресу: г. Туркестан, улица Баян батыра, № 2 Б. Количество койко-мест в комнате _____.

1.2. Помещение предоставляется Проживающему в период с «01» сентября 2022 года по «01» июля 2023 года (10 календарных месяцев).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. предоставить Проживающему право доступа и проживания в Общежитие с учетом соблюдения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.2. ознакомить Проживающего с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета, путем размещения на информационных стендах на территории Общежития, сайте Университета и/или иным способом;

2.1.3. оборудовать и содержать Общежитие в соответствии с санитарными правилами, обеспечивать чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;

2.1.4. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, чистоты и порядка в Помещениях и Общежитии, а также прилегающей территории согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.5. своевременно проводить капитальный, текущий и мелкосрочный ремонт Помещений, Общежития, мебели, техники, оборудования и прочего инвентаря;

2.1.6. обеспечить предоставление Проживающему соответствующих бытовых и коммунальных услуг;

2.1.7. обеспечить на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.2. Университет имеет право:

2.2.1. применять меры дисциплинарных взысканий к Проживающему, принимать решения о переселении Проживающего из одного Помещения в другое, из одного Общежития в другое и/или выселении Проживающего из Общежития с расторжением настоящего Договора, в случае нарушения требований Положения о предоставлении мест

проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора, санитарных норм, правил техники безопасности и пожарной безопасности, требовать бережного отношения к имуществу Общежития и Университета;

2.2.2. изменить стоимость оплаты за проживание, предварительно известив об этом Проживающего в порядке, предусмотренном в пункте 5.9. настоящего Договора;

2.2.3. проводить регулярные (не реже 1 раза в месяц) осмотры и проверки Помещений и Общежития с целью контроля за санитарным и противопожарным состоянием, исправностью инженерного и электрического оборудования и приборов, соблюдением Проживающим условий проживания, предусмотренных настоящим Договором, Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета. Проверки проводятся комиссией, с участием представителей и работников Общежития и Университета.

2.2.4. расторгнуть настоящий Договор и выселить Проживающего /отказать в предоставлении места Проживающему в Общежитии на следующий период, уведомив об этом Проживающего и его Законного представителя в письменной форме за 20-ть (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения) в случаях невыполнения/ненадлежащего исполнения Проживающим своих обязательств по настоящему Договору (в том числе по оплате за проживание), нарушения общественного порядка, норм морали и этики, причинения вреда Университету либо другим Проживающим, посетителям, работникам Общежития и Университета, нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета, норм действующего законодательства Республики Казахстан, отчисления из Университета, при этом сумма договора не меняется в сторону уменьшения. В случае принятия решения Жилищной комиссией Университета о расторжении настоящего Договора по иным основаниям (необходимость освобождения мест, проведение ремонта и т.д.), уведомление производится в письменной форме за 10-ть (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения).

2.2.5. привлекать Проживающего к участию в общегородских/ общеуниверситетских мероприятиях по уборке Помещений, Общежития и по уборке (озеленению) прилегающей территории, а также в иных трудовых, культурно-воспитательных и других мероприятиях, проводимых Университетом;

2.2.6. при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий, пожара и т.д.) работники Общежития и Университета вправе входить в Помещение без предварительного предупреждения Проживающего и его Законного представителя, в целях устранения/предотвращения чрезвычайной ситуации;

2.2.7. в целях рационального использования места в Общежитии, переселить Проживающего в другое Помещение в этом же или другом Общежитии с предварительным уведомлением об этом Проживающего за 10 (десять) календарных дней;

2.2.8. при необходимости увеличить количество койко-мест в Помещении Проживающего (с соответствующим перерасчетом оплаты за проживание), уведомив об этом Проживающего за 5 (пять) календарных дней.

2.2.9. Университет не несет ответственность за сохранность личных вещей Проживающего, а также за действия (бездействия) третьих лиц (проживающих, посетителей, работников и др.), причинивших вред Проживающему. В случае нанесения Проживающему вреда указанными выше лицами, ответственность несут непосредственно причинившие вред лица.

2.2.10. В случае отказа освободить место проживания либо несвоевременного выезда при выселении в случаях, предусмотренных настоящим Договором и внутренними документами Университета, Университет вправе требовать от

Проживающего выплаты штрафа в размере 10 (десять) месячных расчетных показателей, установленных Законом о республиканском бюджете.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и ограничительные требования, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета, условия настоящего Договора; а также правила воинского учета, правила регистрации и визового режима (для иностранных и иногородних студентов), иные требования законодательства РК;

3.1.2. бережно относиться к мебели, инвентарю, оборудованию, библиотечному фонду и иному имуществу Общежития, в том числе других Проживающих, не допускать хищения чужого имущества, при обнаружении чужого имущества незамедлительно передать его на хранение работникам Общежития. В случае нанесения материального ущерба Университету в результате действий либо бездействия Проживающего (посетителей Проживающего), в том числе повлекших необеспечение сохранности предоставленных ему материальных ценностей (имущества), хищение, утрату, уничтожение, порчу, поломку, приведение в негодность имущества Университета, Проживающий обязан возместить ущерб в размере нанесенного ущерба из средств депозита-гарантии согласно пункта 5.8. настоящего Договора или ином размере, установленном законодательством РК и прочими внутренними документами Университета, включая все расходы, связанные с устранением нанесенного ущерба;

3.1.3. нести ответственность за соблюдение посетителями Проживающего установленного внутреннего распорядка в Общежитии, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии (соблюдение пропускного режима, запрета на пронос посетителями предметов, своевременное убытие с территории Общежития, соблюдение общественного порядка и др.);

3.1.4. содержать предоставленное Помещение в чистоте и соблюдать порядок в местах общего пользования (кухня, санузлы и т.п.), проводить ежедневную уборку, а также еженедельную генеральную уборку Помещения;

3.1.5. обеспечить возможность осмотра Помещения заведующим Общежития, работниками и комиссией Университета, с целью контроля над соблюдением Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. При проведении плановой проверки и осмотра помещений Проживающий должен находиться в занимаемом им Помещении. В случае отсутствия Проживающего в комнате, проверка/осмотр осуществляется без его участия;

3.1.6. предоставить работникам Общежития и Университета беспрепятственный доступ в Помещение в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для осмотра и проверки Помещения, устранения аварийной ситуации.

3.1.7. нести ответственность и возмещать причиненный ущерб Университету в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, иными внутренними документами Университета и настоящим Договором.

3.1.8. соблюдать режим дня: отбой в 23-00. После 23-00 запрещается посещение комнат других Проживающих, также иные действия, препятствующие отдыху и сну других Проживающих и работников Общежития;

3.1.9. в случае выхода за пределы Общежития в сопровождении доверенных лиц возвращаться не позднее 23-00 часов. При выезде из общежития более чем на 3 (три) дня (по любым основаниям) письменно предупредить об этом Заведующего Общежитием

либо иное уполномоченное лицо Университета с учетом того, что за сохранность ценных личных вещей Университет не несет ответственности;

3.1.10. экономить электроэнергию, при выходе из комнаты проживания гасить свет, отключать все имеющиеся электроприборы, оборудование, технику, закрывать окна и двери;

3.1.11. соблюдать правила личной гигиены, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;

3.1.12. Проживающий обязуется использовать предоставленное место в Помещении Общежития только для личного пользования, без передачи третьим лицам, подселения лиц, не указанных в настоящем Договоре;

3.1.13. предоставить директору Общежития свои анкетные данные и контактные телефоны;

3.1.14. не передавать карты доступа, ключи от Помещения третьим лицам;

3.1.15. по требованию администрации Общежития освободить занимаемое Помещение в период каникул (в течение 2 (двух) календарных дней с даты начала каникул), а также в случае отчисления из Университета, прекращения принятия решения о выселении Проживающего в качестве меры дисциплинарного воздействия и по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и внутренними документами Университета, в срок, установленный настоящим Договором. При этом сдать комнату в надлежащем состоянии, передать представителю Общежития имущество, выданные в пользование, с учетом естественного износа, написать письменное заявление о выезде из Общежития, заполнить обходной лист.

3.1.16. после возвращения с зимних/летних каникул или отсутствия более 15 (пятнадцати) календарных дней в Общежитии, предоставить допуск врача Университета.

3.1.17. строго соблюдать в общежитии и на территории Общежития требования карантинных и иных ограничительных мер, введенных уполномоченными государственными органами и должностными лицами и, при необходимости, по требованию медицинской службы Университета предоставить результаты тестов/анализов на вирусные и иные инфекции, грозящие санитарно-эпидемиологическому благополучию в общежитии.

3.2. Проживающий имеет право:

3.2.1. пользоваться Помещениями жилого, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, техникой, мебелью, библиотечным фондом и прочим инвентарём Общежития;

3.2.2. покидать Общежитие в праздничные, будничные и выходные дни, а также на время нахождения на каникулах в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц, письменно уведомив заведующего Общежитием;

3.2.3. расторгнуть настоящий Договор и выехать из Общежития, письменно уведомив Университет не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения, при этом сумма настоящего договора в сторону уменьшения не меняется;

3.2.4. подавать заявку на Заведующего Общежитием на устранение поломок, неисправностей имущества и оборудования в Помещениях, в местах общего пользования Общежития путем записи в специальных журналах принятия заявок Заведующего Общежитием.

3.3. Проживающему запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться, а также переносить мебель, технику, оборудование и прочий инвентарь из одного Помещения Общежития в другое, а также выносить из Общежития имущество Общежития/Университета;

3.3.2. приносить, хранить, применять (использовать) в Общежитие огнестрельное, холодное, травматическое и газовое оружие и боеприпасы к ним, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, ядовитые вещества, а также иные предметы и

материалы, которые по своим характеристикам могут нанести вред здоровью и жизни проживающих в Общежитии и/или имуществу Общежития/Университета;

3.3.3. передавать ключи от Помещения в Общежитии, именные карты доступа третьим/посторонним лицам;

3.3.4. курить в Помещениях, на территории и близлежащих территориях Общежития, за исключением мест, специально отведённых для курения;

3.3.5. проносить, хранить и употреблять (алкогольные) спиртные напитки, наркотические и иные психоактивные вещества в Общежитие, приходить в Общежитие в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического и иного опьянения;

3.3.6. устраивать и участвовать в драке (причинении физического вреда), нарушении общественного порядка, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия Проживания лицам в других жилых Помещениях;

3.3.7. наносить ущерб имуществу Общежития (Университета), самостоятельно производить переделку и ремонт интернет точек, электропроводки и электрооборудования;

3.3.8. использовать в комнатах электронагревательные приборы (утюги, электрочайники, электроплиты, обогревательные приборы и т.д.). При необходимости проживающий имеет право использовать вышеуказанные приборы в специальных помещениях (гладильных, кухонных и т.д.);

3.3.9. нарушать тишину в Общежитии после 23.00 часов;

3.3.10. оставлять посетителей (посторонних лиц) в Помещении Общежития/Общежитии после 21.00 часов;

3.3.11. проводить и/или содержать в Помещении и на территории Общежития домашних животных и птиц;

3.3.12. совершать иные действия, запрещенные Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и требованиями законодательства Республики Казахстан.

3. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

3.1. Общая стоимость проживания в Общежитии по настоящему Договору составляет 176 000 (сто семьдесят шесть тысяч) тенге, в том числе:

- оплата за месяц проживания составляет 16 000 тенге в месяц (коммунальные услуги, охрана, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания),

- депозит-гарантия в размере одномесячной оплаты за проживание - 16 000 (шестнадцать тысяч) тенге на случай поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных Проживающему по акту/карточке приема-передачи, согласно пункта 4.5. настоящего Договора;

3.2. Количество месяцев проживания по настоящему Договору составляет 10 (десять) календарных месяцев согласно пункта 1.2. настоящего Договора;

3.3. Внесение оплаты за проживание осуществляется в следующем порядке: Проживающий до заселения в Общежитие Университета вносит единовременно на банковский счет Университета общую сумму согласно пункта 4.1. настоящего Договора, не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и после подписания настоящего Договора;

3.4. Заселение Проживающего осуществляется на основании письменного списка/направления, предоставленного Заведующему Общежитием за подписью ответственных лиц и гербовой печатью Университета, выписанного по решению соответствующей Жилищной комиссии Университета и после произведенной полной

оплаты Законным представителем Проживающего в сумме и сроки согласно пункта 5.3. настоящего Договора.

3.5. Имущество для индивидуального пользования (кровать, матрас) и предметы общего пользования (стол, прикроватные тумбы, шкафы и т.д.) предоставляются Проживающему по акту/карточке приема-передачи имущества и места, после подписания Проживающим и Заведующим Общежитием либо иным уполномоченным лицом Университета, по форме согласно приложения №1 к настоящему Договору;

3.6. Внесение оплаты за проживание в Общежитии за Проживающего с льготными условиями (инвалиды I, II группы, полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие детей-инвалидов с детства, инвалидов I, II группы, со статусом "кандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане; инвалидность одного или обоих родителей) осуществляется в следующем порядке:

Проживающий производит ежемесячно, не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца за последующий месяц проживания, на банковский счет Университета, со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и подписания настоящего Договора оплату в сумме 16 000 (шестнадцать тысяч) тенге в месяц за проживание в общежитии (коммунальные услуги, охрана, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания);

Первый платеж за сентябрь 2022 года производится за 3 (три) рабочих дня до заселения в общежитие. При этом, вместе с первым платежом за сентябрь 2022 года студентов в обязательном порядке оплачивается сумма депозита-гарантии в размере одного месячного платежа за проживание в сумме 16 000 (шестнадцать тысяч) тенге на случаи поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных студенту по акту приема-передачи;

3.7. Ответственность за сохранность переданного имущества возлагается на Проживающего;

3.8. По завершению срока/досрочном расторжении настоящего Договора, Проживающий передает по акту/карточке сдачи-приема имущество и предметы общего пользования Заведующему общежитием либо иному уполномоченному лицу Университета. В случае поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, сумма ущерба вычитается Университетом из суммы депозита-гарантии. При сдаче имущества и предметов общего пользования в надлежащем виде и количестве, депозит-гарантия возвращается в полной сумме Законному представителю Проживающего;

3.9. Стоимость проживания может быть изменена Университетом в одностороннем порядке, о чем Проживающий уведомляется за 20-ть (двадцать) календарных дней до даты изменения стоимости, путем размещения объявления в корпусах Общежития, на сайте Университета и/или путем направления сообщения/звонком по телефону;

3.10. Стороны соглашаются, что при изменении стоимости проживания в Общежитии, Договор считается заключенным на условиях оплаты по новой стоимости проживания, и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. За порчу Проживающим имущества, переданного в индивидуальное пользование и предметов общего пользования, а также иного имущества, принадлежащего

Университету, Проживающий несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

4.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

4.4. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при отчислении/переводе Проживающего из Университета/в другое учебное заведение;

- при оформлении академического отпуска на срок более трех месяцев;

- в случае совершения хищения или иного уголовного или административного правонарушения, а также за систематические нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора;

- в случае нарушения сроков и суммы оплаты, предусмотренных настоящим Договором.

4.5. Издание приказа об отчислении из Университета влечет автоматическое расторжение настоящего Договора и выселение Проживающего из Общежития.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

5.2. Стороны должны в течение 24 (двадцати четырех) часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

5.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 1 июля 2023 года.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

6.3. Условия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Университета, но не оговоренные в Договоре, действуют независимо от условий настоящего Договора.

6.4. В случаях изменения какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

6.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 P/C KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК» Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.	Проживающий: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____ _____ с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен _____ подпись _____ Ф.И.О. «__» _____ 2022 год.
--	---

Приложение к договору №
от «__» _____ 2022 года

Акт приема-передачи имущества

г. Туркестан «__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что Университет передал, а Проживающий принял в соответствии с условиями договора № ____ от «__» _____ 2022 года Помещение с ключами от комнаты № ____ и следующее имущество жилого помещения (далее – имущество):

№	Наименование имущества	Количество (штук)	Инвентарный номер
1			
2			

Стороны совместно при приеме-передачи Помещения и имущества осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемые в аренду Помещения и имущество находится в хорошем состоянии и полностью соответствуют требованиям и условиям договора № ____ от «__» _____ 2022 года.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

<p>Некомерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А</p> <p>БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК»</p> <p>Председатель Правления - Ректор Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.</p>	<p>Проживающий:</p> <p>_____</p> <p>Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____</p> <p>_____</p> <p>с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен</p> <p>_____</p> <p>подпись _____ Ф.И.О. «__» _____ 2022 год.</p>
--	---

Настоящим подтверждаю свое ознакомление с Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития

Проживающий _____ / ФИО и подпись

ПРОЖИВАЮЩИЙ ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Не курить, не пользоваться электронными сигаретами, вейпами на территории и в помещениях Общежития.
2. Не проносить, не хранить, не употреблять в Общежитии алкогольные напитки.
3. Своевременно производить оплату за проживание.
4. Содержать предоставленное место в чистоте, проводить ежедневную уборку.
5. Экономить электроэнергию, воду.
6. Не нарушать тишину после 23.00 ч.
7. Возвращаться в Общежитие не позднее 23.00 ч.
8. Строго соблюдать пропускной режим.
9. При выезде из Общежития заполнить обходной лист.

Ознакомлен:

Проживающий _____ Подпись _____ Дата _____

ДОГОВОР № ____
о предоставлении места для проживания
в общежитии №3

(для несовершеннолетних Обучающихся)

г. Туркестан

«__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Законный представитель**», действующий (-ая) на основании/в соответствии

(свидетельства о рождении/доверенности, данные удостоверения личности)

Обучающегося _____, именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», заключили настоящий Договор о предоставлении места для проживания в общежитии Университета.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Проживающему на время его обучения место для проживания в комнате № _____ (далее – Помещение) в здании Общежития Университета, расположенного по адресу: г. Туркестан, улица Баян батыра, № 2 Б. Количество койко-мест в комнате _____.

1.2. Помещение предоставляется Проживающему в период с «01» сентября 2022 года по «01» июля 2023 года (10 календарных месяцев).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. предоставить Проживающему право доступа и проживания в Общежитие с учетом соблюдения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.2. ознакомить Проживающего с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета, путем размещения на информационных стендах на территории Общежития, сайте Университета и/или иным способом;

2.1.3. оборудовать и содержать Общежитие в соответствии с санитарными правилами, обеспечивать чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;

2.1.4. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, чистоты и порядка в Помещениях и Общежитии, а также прилегающей территории согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

2.1.5. своевременно проводить капитальный, текущий и мелкосрочный ремонт Помещений, Общежития, мебели, техники, оборудования и прочего инвентаря;

2.1.6. обеспечить предоставление Проживающему соответствующих бытовых и коммунальных услуг;

2.1.7. обеспечить на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.2. Университет имеет право:

2.2.1. применять меры дисциплинарных взысканий к Проживающему, принимать решения о переселении Проживающего из одного Помещения в другое, из одного Общежития в другое и/или выселении Проживающего из Общежития с расторжением настоящего Договора, в случае нарушения требований Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора, санитарных норм, правил техники безопасности и пожарной безопасности, требовать бережного отношения к имуществу Общежития и Университета;

2.2.2. изменить стоимость оплаты за проживание, предварительно известив об этом Проживающего и его Законного представителя в порядке, предусмотренном в пункте 5.9. настоящего Договора;

2.2.3. проводить регулярные (не реже 1 раза в месяц) осмотры и проверки Помещений и Общежития с целью контроля за санитарным и противопожарным состоянием, исправностью инженерного и электрического оборудования и приборов, соблюдением Проживающим условий проживания, предусмотренных настоящим Договором, Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и иными внутренними документами Университета. Проверки проводятся комиссией, с участием представителей и работников Общежития и Университета.

2.2.4. расторгнуть настоящий Договор и выселить Проживающего /отказать в предоставлении места Проживающему в Общежитии на следующий период, уведомив об этом Проживающего и его Законного представителя в письменной форме за 20-ть (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения) в случаях невыполнения/ненадлежащего исполнения Проживающим своих обязательств по настоящему Договору (в том числе по оплате за проживание), нарушения общественного порядка, норм морали и этики, причинения вреда Университету либо другим Проживающим, посетителям, работникам Общежития и Университета, нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета, норм действующего законодательства Республики Казахстан, отчисления из Университета, при этом сумма договора не меняется в сторону уменьшения. В случае принятия решения Жилищной комиссией Университета о расторжении настоящего Договора по иным основаниям (необходимость освобождения мест, проведение ремонта и т.д.), уведомление производится в письменной форме за 10-ть (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения).

2.2.5. привлекать Проживающего к участию в общегородских/ общеуниверситетских мероприятиях по уборке Помещений, Общежития и по уборке (озеленению) прилегающей территории, а также в иных трудовых, культурно-воспитательных и других мероприятиях, проводимых Университетом;

2.2.6. при возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий, пожара и т.д.) работники Общежития и Университета вправе входить в Помещение без предварительного предупреждения Проживающего и его Законного представителя, в целях устранения/предотвращения чрезвычайной ситуации;

2.2.7. в целях рационального использования места в Общежитии, переселить Проживающего в другое Помещение в этом же или другом Общежитии с предварительным уведомлением об этом Проживающего за 10 (десять) календарных дней;

2.2.8. при необходимости увеличить количество койко-мест в Помещении Проживающего (с соответствующим перерасчетом оплаты за проживание), уведомив об этом Проживающего за 5 (пять) календарных дней.

2.2.9. Университет не несет ответственность за сохранность личных вещей Проживающего, а также за действия (бездействия) третьих лиц (проживающих,

посетителей, работников и др.), причинивших вред Проживающему. В случае нанесения Проживающему вреда указанными выше лицами, ответственность несут непосредственно причинившие вред лица.

2.2.10. В случае отказа освободить место проживания либо несвоевременного выезда при выселении в случаях, предусмотренных настоящим Договором и внутренними документами Университета, Университет вправе требовать от Проживающего выплаты штрафа в размере 10 (десять) месячных расчетных показателей, установленных Законом о республиканском бюджете.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. Проживающий обязан:

3.1.1. строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и ограничительные требования, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета, условия настоящего Договора; а также правила воинского учета, правила регистрации и визового режима (для иностранных и иногородних студентов), иные требования законодательства РК;

3.1.2. бережно относиться к мебели, инвентарю, оборудованию, библиотечному фонду и иному имуществу Общежития, в том числе других Проживающих, не допускать хищения чужого имущества, при обнаружении чужого имущества незамедлительно передать его на хранение работникам Общежития. В случае нанесения материального ущерба Университету в результате действий либо бездействия Проживающего (посетителей Проживающего), в том числе повлекших необеспечение сохранности предоставленных ему материальных ценностей (имущества), хищение, утрату, уничтожение, порчу, поломку, приведение в негодность имущества Университета, Проживающий обязан возместить ущерб в размере нанесенного ущерба из средств депозита-гарантии согласно пункта 5.8. настоящего Договора или ином размере, установленном законодательством РК и прочими внутренними документами Университета, включая все расходы, связанные с устранением нанесенного ущерба;

3.1.3. нести ответственность за соблюдение посетителями Проживающего установленного внутреннего распорядка в Общежитии, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии (соблюдение пропускного режима, запрета на пронос посетителями предметов, своевременное убытие с территории Общежития, соблюдение общественного порядка и др.);

3.1.4. содержать предоставленное Помещение в чистоте и соблюдать порядок в местах общего пользования (кухня, санузлы и т.п.), проводить ежедневную уборку, а также еженедельную генеральную уборку Помещения;

3.1.5. обеспечить возможность осмотра Помещения заведующим Общежития, работниками и комиссией Университета, с целью контроля над соблюдением Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. При проведении плановой проверки и осмотра помещений Проживающий должен находиться в занимаемом им Помещении. В случае отсутствия Проживающего в комнате, проверка/осмотр осуществляется без его участия;

3.1.6. предоставить работникам Общежития и Университета беспрепятственный доступ в Помещение в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для осмотра и проверки Помещения, устранения аварийной ситуации.

3.1.7. нести ответственность и возмещать причиненный ущерб Университету в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Внутреннего распорядка Общежития, иными внутренними документами Университета и настоящим Договором.

3.1.8. соблюдать режим дня: отбой в 23-00. После 23-00 запрещается посещение комнат других Проживающих, также иные действия, препятствующие отдыху и сну других Проживающих и работников Общежития;

3.1.9. в случае выхода за пределы Общежития в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц возвращаться не позднее 23-00 часов. При выезде из общежития более чем на 3 (три) дня (по любым основаниям) письменно предупредить об этом Заведующего Общежитием либо иное уполномоченное лицо Университета с учетом того, что за сохранность ценных личных вещей Университет не несет ответственности;

3.1.10. экономить электроэнергию, при выходе из комнаты проживания гасить свет, отключать все имеющиеся электроприборы, оборудование, технику, закрывать окна и двери;

3.1.11. соблюдать правила личной гигиены, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;

3.1.12. Проживающий и его Законный представитель обязуются использовать предоставленное место в Помещении Общежития только для личного пользования, без передачи третьим лицам, подселения лиц, не указанных в настоящем Договоре;

3.1.13. предоставить директору Общежития свои анкетные данные и контактные телефоны;

3.1.14. не передавать карты доступа, ключи от Помещения третьим лицам;

3.1.15. по требованию администрации Общежития освободить занимаемое Помещение в период каникул (в течение 2 (двух) календарных дней с даты начала каникул), а также в случае отчисления из Университета, прекращения принятия решения о выселении Проживающего в качестве меры дисциплинарного воздействия и по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и внутренними документами Университета, в срок, установленный настоящим Договором. При этом сдать комнату в надлежащем состоянии, передать представителю Общежития имущество, выданное в пользование, с учетом естественного износа, написать письменное заявление о выезде из Общежития, заполнить обходной лист.

3.1.16. после возвращения с зимних/летних каникул или отсутствия более 15 (пятнадцати) календарных дней в Общежитии, предоставить допуск врача Университета.

3.1.17. строго соблюдать в общежитии и на территории Общежития требования карантинных и иных ограничительных мер, введенных уполномоченными государственными органами и должностными лицами и, при необходимости, по требованию медицинской службы Университета предоставить результаты тестов/анализов на вирусные и иные инфекции, грозящие санитарно-эпидемиологическому благополучию в общежитии.

3.2. Проживающий имеет право:

3.2.1. пользоваться Помещениями жилого, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, техникой, мебелью, библиотечным фондом и прочим инвентарём Общежития;

3.2.2. покидать Общежитие в праздничные, будничные и выходные дни, а также на время нахождения на каникулах в сопровождении Законного представителя либо доверенных лиц, письменно уведомив заведующего Общежитием.

3.2.3. расторгнуть настоящий Договор и выехать из Общежития, письменно уведомив Университет не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты расторжения, при этом сумма настоящего договора в сторону уменьшения не меняется.

3.2.4. подавать заявку на Заведующего Общежитием на устранение поломок, неисправностей имущества и оборудования в Помещениях, в местах общего пользования Общежития путем записи в специальных журналах принятия заявок Заведующего Общежитием.

3.3. Проживающему запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться, а также переносить мебель, технику, оборудование и прочий инвентарь из одного Помещения Общежития в другое, а также выносить из Общежития имущество Общежития/Университета;

3.3.2 приносить, хранить, применять (использовать) в Общежитии огнестрельное, холодное, травматическое и газовое оружие и боеприпасы к ним, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, ядовитые вещества, а также иные предметы и материалы, которые по своим характеристикам могут нанести вред здоровью и жизни проживающих в Общежитии и/или имуществу Общежития/Университета;

3.3.3. передавать ключи от Помещения в Общежитии, именные карты доступа третьим/посторонним лицам;

3.3.4. курить в Помещениях, на территории и близлежащих территориях Общежития, за исключением мест, специально отведённых для курения;

3.3.5. проносить, хранить и употреблять (алкогольные) спиртные напитки, наркотические и иные психоактивные вещества в Общежитии, приходить в Общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического и иного опьянения;

3.3.6. устраивать и участвовать в драке (причинении физического вреда), нарушении общественного порядка, выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия Проживания лицам в других жилых Помещениях;

3.3.7. наносить ущерб имуществу Общежития (Университета), самостоятельно производить переделку и ремонт интернет точек, электропроводки и электрооборудования;

3.3.8. использовать в комнатах электронагревательные приборы (утюги, электрочайники, электроплиты, обогревательные приборы и т.д.). При необходимости проживающий имеет право использовать вышеуказанные приборы в специальных помещениях (гладильных, кухонных и т.д.);

3.3.9. нарушать тишину в Общежитии после 23.00 часов;

3.3.10. оставлять посетителей (посторонних лиц) в Помещении Общежития/Общежитии после 21.00 часов;

3.3.11. проводить и/или содержать в Помещении и на территории Общежития домашних животных и птиц;

3.3.12. совершать иные действия, запрещенные Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правилами внутреннего распорядка Общежития и требованиями законодательства Республики Казахстан.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

4.1. Законный представитель обязуется:

4.1.1. оказывать содействие в соблюдении Проживающим Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета;

4.1.2. своевременно исполнить условия пункта 5.3. настоящего Договора по оплате проживания в Общежитии Проживающего;

4.1.3. возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и пунктом 5.7. настоящего Договора.

4.2. Законный представитель имеет право:

4.2.1. посещать Проживающего в установленное время согласно Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правил внутреннего распорядка Общежития и иных внутренних документов Университета, с соблюдением ограничительных мер, установленных в Общежитии.

5. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

5.1. Общая стоимость проживания в Общежитии по настоящему Договору составляет 176 000 (сто семьдесят тысяч) тенге, в том числе:

- оплата за месяц проживания составляет 16 000 тенге в месяц (коммунальные услуги, охрана, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания),

- депозит-гарантия в размере одномесячной оплаты за проживание - 16 000 (шестнадцать тысяч) тенге на случай поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных Проживающему по акту/карточке приема-передачи, согласно пункта 5.5. настоящего Договора;

5.2. Количество месяцев проживания по настоящему Договору составляет 10 (десять) календарных месяца согласно пункта 1.2. настоящего Договора;

5.3. Внесение оплаты за проживание осуществляется в следующем порядке: Законный представитель Проживающего до заселения в Общежитие Университета вносит единовременно на банковский счет Университета общую сумму согласно пункта 5.1. настоящего Договора, не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и после подписания настоящего Договора;

5.4. Заселение Проживающего осуществляется на основании письменного списка/направления, предоставленного Заведующему Общежитием за подписью ответственных лиц и гербовой печатью Университета, выписанного по решению соответствующей Жилищной комиссии Университета и после произведенной полной оплаты Законным представителем Проживающего в сумме и сроки согласно пункта 5.3. настоящего Договора;

5.5. Имущество для индивидуального пользования (кровать, матрас) и предметы общего пользования (стол, прикроватные тумбы, шкафы и т.д.) предоставляются Проживающему по акту/карточке приема-передачи имущества и места, после подписания ее Законным представителем Проживающего и Заведующим Общежитием либо иным уполномоченным лицом Университета, по форме согласно приложения №1 к настоящему Договору;

5.6. Внесение оплаты за проживание в Общежитии за Проживающего с льготными условиями (инвалиды I, II группы, полные сироты, семьи, воспитывающие четырех и более несовершеннолетних детей; семьи со статусом неполной семьи не менее трех лет; семьи воспитывающие детей-инвалидов с детства, инвалидов I, II группы, со статусом "кандас"; безработица обоих родителей, отец-ветеран войны в Афганистане; инвалидность одного или обоих родителей) осуществляется в следующем порядке:

Законный представитель Проживающего производит ежемесячно, не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца за последующий месяц проживания, на банковский счет Университета, со дня получения письменного решения Жилищной комиссии Университета и подписания настоящего Договора оплату в сумме 16 000 (шестнадцать тысяч) тенге в месяц за проживание в общежитии месяц (коммунальные услуги, охрана, уборка помещений общего пользования, интернет включены в стоимость проживания);

Первый платеж за сентябрь 2022 года производится за 3 (три) рабочих дня до заселения в общежитие. При этом, вместе с первым платежом за сентябрь 2022 года студентов в обязательном порядке оплачивается сумма депозита-гарантии в размере одного месячного платежа за проживание в сумме 16 000 (шестнадцать тысяч) тенге на случаи поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, переданных студенту по акту приема-передачи;

5.7. Ответственность за сохранность переданного имущества возлагается на Проживающего и его Законного представителя;

5.8. По завершению срока/досрочном расторжении настоящего Договора, Проживающий передает по акту/карточке сдачи-приема имущество и предметы общего пользования Заведующему общежитием либо иному уполномоченному лицу Университета. В случае поломки, утери, порчи имущества и предметов общего пользования, сумма ущерба вычитается Университетом из суммы депозита-гарантии. При сдаче имущества и предметов общего пользования в надлежащем виде и количестве, депозит-гарантия возвращается в полной сумме Законному представителю Проживающего;

5.9. Стоимость проживания может быть изменена Университетом в одностороннем порядке, о чем Проживающий уведомляется за 20-ть (двадцать) календарных дней до даты изменения стоимости, путем размещения объявления в корпусах Общежития, на сайте Университета и/или путем направления сообщения/звонком по телефону;

5.10. Стороны соглашаются, что при изменении стоимости проживания в Общежитии, Договор считается заключенным на условиях оплаты по новой стоимости проживания, и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. За порчу Проживающим имущества, переданного в индивидуальное пользование и предметов общего пользования, а также иного имущества, принадлежащего Университету, Законный представитель Проживающего несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

6.4. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при отчислении/переводе Проживающего из Университета/в другое учебное заведение;
- при оформлении академического отпуска на срок более трех месяцев;
- в случае совершения хищения или иного уголовного или административного правонарушения, а также за систематические нарушения Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития, иных внутренних документов Университета и условий настоящего Договора;
- в случае нарушения сроков и суммы оплаты, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Издание приказа об отчислении из Университета влечет автоматическое расторжение настоящего Договора и выселение Проживающего из Общежития.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

7.2. Стороны должны в течение 24 (двадцати четырех) часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

7.3. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 1 июля 2023 года.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

8.3. Условия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Университета, но не оговоренные в Договоре, действуют независимо от условий настоящего Договора.

8.4. В случаях изменения какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А</p> <p>БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 P/C KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК»</p> <p>Председатель Правления - Ректор Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.</p>	<p>Законный представитель: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____</p> <p>с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен</p> <p>_____ подпись _____ Ф.И.О.</p> <p>Проживающий: _____ Свидетельство _____ рождении № _____ выдано ____ от «__» _____ Г.</p>
---	---

Акт приема-передачи имущества

г. Туркестан

«__» _____ 2022 года

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства», именуемое в дальнейшем «**Университет**», в лице **Председателя Правления-Ректора Сакенова Айдоса Мерекеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Законный представитель**», действующий (-ая) на основании/в соответствии

(свидетельства о рождении/доверенности, данные удостоверения личности)

Обучающегося

_____,
именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Сторонами**», составили настоящий акт о нижеследующем:

Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что Университет передал, а Проживающий принял в соответствии с условиями договора № __ от «__» _____ 2022 года Помещение с ключами от комнаты №__ и следующее имущество жилого помещения (далее – имущество):

№	Наименование имущества	Количество (штук)	Инвентарный номер
1			
2			
3			

Стороны совместно при приеме-передачи Помещения и имущества осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемые в аренду Помещения и имущество находится в хорошем состоянии и полностью соответствуют требованиям и условиям договора № __ от «__» _____ 2022 года.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Некоммерческое акционерное общество «Международный университет туризма и гостеприимства» Адрес: город Туркестан, улица Рабига Султанбегим, №14 А БСН 190440033845, КБЕ 18, КНП 872 Р/С KZ 2960 1000 1000 026 251 АО «НАРОДНЫЙ БАНК» Председатель Правления - Ректор _____ Сакенов А.М. «__» _____ 2022 год.	Законный представитель: _____ Удостоверение личности № _____ выдано ____ от «__» _____ 20__ года ИИН: _____ Адрес проживания: _____ _____ с Положением о предоставлении мест проживания в Общежитии и Правилами внутреннего распорядка Общежития ознакомлен _____ подпись _____ Ф.И.О. Проживающий: _____ _____ Свидетельство _____ рождения № _____ выдано _____ от «__» _____ Г.
---	--

Настоящим подтверждаю свое ознакомление с Положения о предоставлении мест проживания в Общежитии, Правил внутреннего распорядка Общежития

Проживающий _____ / ФИО и подпись

ПРОЖИВАЮЩИЙ ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Не курить, не пользоваться электронными сигаретами, вейпами на территории и в помещениях Общежития.
2. Не проносить, не хранить, не употреблять в Общежитии алкогольные напитки.
3. Своевременно производить оплату за проживание.
4. Содержать предоставленное место в чистоте, проводить ежедневную уборку.
5. Экономить электроэнергию, воду.
6. Не нарушать тишину после 23.00 ч.
7. Возвращаться в Общежитие не позднее 23.00 ч.
8. Строго соблюдать пропускной режим.
9. При выезде из Общежития заполнить обходной лист.

Ознакомлен:

Проживающий _____ Подпись _____ Дата _____